

Nu hvor året er ved at rinde ud, nærmer vi os næste generalforsamling, hvor vi blandt andet skal drøfte og disponere vores formue. Dette og en række andre emner er med i denne information fra bestyrelsen. Læs den, og vær med til at gøre Grundejerforeningen Åsager til et endnu bedre område.

1. Førstinformation via mailadresser bliver et vigtigt værktøj!

Har du oplyst din mailadresse ? – Hvis ikke - HUSK det venligst -

Cirka 60 % af medlemmerne har indtastet deres mailadresse - tak til jer. Håbet er at denne "rykker" får resten hjem før jul. Det er langt lettere og meget billigere at informere via mail. Det giver også bedre mulighed for løbende dialog mellem bestyrelsen og medlemmerne. **Som de offentlige myndigheder og kommuner, går GF-Åsager også over til elektronisk kommunikation.**

Altså !!! Gå ind på hjemmesiden "Grundejerforeningen Åsager" www.aasager.dk . Klik på "tilmeld Email" i venstre side og udfyld skemaet. Så let er det. Man kan til enhver tid afmelde mailadressen igen.

2. Hvad skal grundejerforeningens formue bruges til ? – Har du forslag

Fratrukket en reservesaldo, har vi ca. kr. 300.000 for meget i kassen efter besparelser tidligere år. Lad os slå fast at kontingentet på 2 x kr. 500.- pr. år passer til de udgifter der er. Vi skal altså ikke se på lavere kontingenter fremadrettet, men på at se hvordan vi kan bruge den opsparede formue. Anvendelsen skal besluttes på næste generalforsamling, og bestyrelsen starter derfor nu et ide- og forslags forløb, som helst skal kulminere, når vi mødes for at stemme i slutningen af marts 2014. Efter vedtægterne skal forslag til en generalforsamling være formanden i hænde senest 1. februar. De skal udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen senest 14 dage før. Forslag som modtages efter den 1. februar, kan ikke behandles på den ordinære generalforsamling. Belært af de seneste års erfaringer med forslag sættes processen derfor i gang før den 1. februar. En anden erfaring er, at **skal et forslag kunne behandles ordentligt på en generalforsamling, må det være grundigt forberedt og grundigt beskrevet, når det udsendes.**

Bestyrelsen vil denne gang så vidt det er os muligt sikre, at alle forslag er gennemarbejdede (investering, vedligehold, konsekvenser mv.). Vi vil gå i dialog med forslagsstillerne og stille uddybende spørgsmål. **Ikke for at vurdere eller påvirke, men alene for at sikre, at det der fremlægges er forberedt ordentligt.** Den proces vi nu starter, bliver således:

1. *Lige efter nytår udsender vi eksempler på temaer for inspiration – ikke færdige forslag.*
2. *Bliv inspireret og send forslag pr. brev eller mail til bestyrelsen senest den 15. januar. Alt som er modtaget rettidigt senest 1. februar tages naturligvis med, men kommer forslaget først 1. Februar er der mindre tid til at hjælpe med bearbejdningen og måske med en koordinering med andre lignende forslag.*
3. *Primo februar udsendes oversigt over de temaer, der skal drøftes på generalforsamlingen.*
4. *Bestyrelsen udformer også selv forslag og forbereder en velordnet proces ved generalforsamlingen (juridiske spilleregler, fuldmagter, afstemningsproces mv.,).*

Grundejerforeningen Åsager

3. Nyhed !!! Den lukkede vej bliver til grønt område med en asfalteret sti

På et godt og positivt møde med kommunen den 23/9 2013 - afholdt på det lukkede vejstykke af Aasager - var der enighed om, at tiden var inde til en forbedring. Det blev fastslået, at det er kommunens ansvar, og der blev på stedet udformet en skitse til en fremtidig forbedring. Kommunen har ved mail fremsendt med et nærmere forslag, som bestyrelsen enstemmigt har godkendt. Vejstykket bliver nedlagt, og i stedet vil kommunen anlægge den 3 meter bred cykel- og gangsti placeret i midten og således, at der bliver adgang til forsyningsbrønde. Enderne af stien vil blive afsluttet med en form for oplåselige bomme sammen med noget grøn beplantning. Der vil på begge sider af stien blive anlagt græsrabatter. Arbejdet vil iflg. kommunen ultimo 2013 subsidiært primo 2014. Nærmere herom når planerne kendes. Som en del af det offentlige vej- og stisystem i GF Aasagers område vil kommunen stå for vedligeholdelse inkl. vintervedligeholdelse. GF Aasager står for vedligeholdelsen af græsarealerne. Det er dejligt, at der nu er sat et punktum for mange års tvivl om, hvad der skal ske med det lukkede vejstykke, som jo blev mere og mere slidt. Vi ser frem til, at arbejdet begynder.

4. Nye Rabat aftaler sættes ind på hjemmesiden

Flere grundejerforeninger er begyndt at skaffe indkøbsfordele for deres medlemmer. Særligt lokale leverandører er interesserede og det er et område bestyrelsen vil dyrke i det kommende år og løbende informere om via mail-information. Oplysninger herom lægges på hjemmesiden efterhånden som de etableres – Gode ideer modtages gerne. Send mail til bestyrelsen

5. Nyplantet syren på det grønne område (ved den gl. vandboring) blev stjålet

I samarbejde med Greve Vandværk er den gamle boring nedtaget, og arealet er i efteråret blevet reetableret med syrenbuske. Men nogen har åbenbart manglet en syren, for den ene busk er blevet gravet op. Nå men som Ib Nissen har markeret på et skilt på åstedet ; ”nu kan pågældende dagligt gå og kigge på en stjålet busk” ! Der er sat en ny. *Se fotos*

6. Hjertestarteren opsættes på Åsager nr. 32 den 19. December !

Efter en del opstartsproblemer kan vi nu endelig opsætte den besluttede hjertestarter og lægge oplysninger om anvendelsen på hjemmesiden www.aasager.dk – **Se også vedlagte information** - Det har desværre ikke været muligt at opnå støtte fra Trygfonden, som bestormes af henvendelser fra foreninger. Kig på hjemmesiden omkring den 19. December.

**Bestyrelsen ønsker ALLE
en glædelig jul og et godt nytår!**