

# Grundejerforeningen Åsager

## Nyheder fra Bestyrelsen

Januar 2015

Først et godt nytår til alle medlemmer. Vi håber at alle er kommet godt ind i det nye år uden indbrud i helligdagene eller med andre nytårsskavanker. Vi følger hermed op på nyheds-mailen fra december 2014:

### 1. Generalforsamlingen 17. Marts – forslagsprocessen

Forslag til generalforsamlingen skal være **formanden i hænde senest den 1. februar** jf. vedtægterne. De behøver ikke at være fuldt udformet, men hovedlinjerne skal være beskrevet. I første halvdel af februar bør forslaget så undersøges og beskrives i detaljen (inkl. udgifter). Sker det ikke, kan andre ikke vurdere forslaget og stemme om det. I anden halvdel af februar samler bestyrelsen så forslagene. Vi har fået et forslag til dato.

### 2. Bestyrelsens forslagstemaer

Bestyrelsens forslag knytter sig med en undtagelse alle til foreningens fællesområder.

**Brug af mail:** Undtagelsen er en ændring af vedtægterne, så indkaldelse til generalforsamlingen fra 2016 kan ske pr. mail til alle, som har tilmeldt en mailadresse. Det sparer trykke- og uddelingsomkostninger. Har man afvist at bruge mail eller er ude af stand hertil, kommer indkaldelsen dog stadig ud til pågældende på papir.

**De grønne områder:** Sidste år kom en ny stiføring (fase 1) og det besluttedes, at der i 2015 skulle behandles forslag om videreførelse af stien over mod Råbjerg (fase 2). Det forslag kommer. Det nye grønne udvalg og bestyrelsen har desuden gennemført en ideproces omkring andre forbedringer (både nyt og vedligeholdelse). Der vil komme forslag om et mindre antal nye alle' træer, om net til boldmålene, opmærkning af banen mellem de 2 mål samt om en oprensning og beskæring af trekanten på Firhøj.

**Plantedag:** Efter successen med plantedagen vil der også komme forslag om sådanne i 2015 med telt, pølser og hygge – udover opgaverne. Det er ret meget, der kan opnås samtidig med, at vi gør noget fælles, får hilst på hinanden og hygger os. I forslaget nævner vi også, hvad vi tænker udført.

**Salg af sti/trappe:** I december 2014 omtalte vi, at den nedlagte sti/trappe søges solgt til naboerne. Åsagerdelen har desværre ikke kunnet sælges til vurderingsprisen (sat af ejendomsmægler). Den vil fortsætte som fælles område (gæsteparkering) og vil blive vedligeholdt). Firhøjenden vil formentlig kunne sælges (tilbud fremsat). Der udformes forslag til generalforsamlingen om salget. Kommunen skal også give tilladelse – en gang til!. Efter fradrag af omkostninger er et salg ikke en guldgrube. For at gøre det lettere senere at sælge Åsagerenden vil forslaget om salg også komme til at omfatte den del.

Indkaldelse med dagsorden og forslag udsendes senest 1. Marts.

### 3. Øvrige forhold

Anlægsarbejdet på "Åsagerstien" er næsten færdigt. Vi mangler lidt omkring beplantningen i enderne – sker til foråret. Vi har fået Park & Vej til at beskære en af vejenderne.

Den nedlagte trappe har på Åsagerdelen fået skiftet de rådne planker. Beplantning sker til foråret sammen med afretning med muld og kanterne på stien. P-Skilt opsættes.