

Grundejerforeningen Åsager

Nyhedsmail fra bestyrelsen, 25. februar 2016

1. Skal man rydde sne på vejen ud for sin parcel ?

Som omtalt i nyhedsmailen den 16/12-2015 bad vi kommunen efter snefaldet den 28.-29. november om at uddybe eventuelle pligter til rydning på vej, når der ikke er fortove men alene græsrabatter. Baggrunden var, at man kunne opfatte dele af kommunens vintervedligeholdelses regulativ som om, at grundejere havde pligt til at rydde en gangsti på vejen foran ens parcel. Vi har nu fået svar fra vejafdelingen som klart oplyser: **der er ikke pligt til at rydde sne på befæstet vejareal (asfalt) foran parcelerne. Ej heller §9 i foreningens vedtægter medfører pligt til snerydning på vejen.** Husk dog at der er pligt til at rydde adgangen til skraldespanden og til postkassen.

2. Er der drama omkring udskiftningerne i bestyrelsen ?

Vi får flere spørgsmål om dette emne og kan klart afdramatisere. Der er intet drama, men som før nævnt blot tale om uheldige sammentræf. Sagen er blot, at 2 bestyrelsesmedlemmer med valgperiode frem til marts 2017 desværre har valgt, at udtræde efter kun 1 år af personlige og/eller helbredsmæssige grunde. Det betyder, at den rutinemæssige afgang af formand og næstformand efter udløb af deres 2 års valgperiode lige pludselig bliver mærkbar. Formanden, som skriver disse linjer kan oplyse, at han synes, at det har sjovt at være formand- også for 2. gang, men at han nu vil have tid til nye oplevelser. Næstformanden har været med i en årrække og synes, at det nu er på tide, at nye kommer til. Hvis de 2 førnævnte bestyrelsesmedlemmer var blevet til marts 2017, skulle kun 2 nye vælges i år, og så havde der jo ikke været en oplevelse af et "drama".

3. Jamen bliver alle i bestyrelsen så nye ! Hvor finder vi oplysninger om det hele ?

Peter Burkal fortsætter i bestyrelsen, og både afgående formand og næstformand står til rådighed med oplysninger, så længe den nye bestyrelse måtte ønske det. Vi er ikke ved at flytte. Den nye bestyrelse vil også nyde godt af viden overdragelse gennem den nye udvidede hjemmeside med mange nye oplysninger samlet under grundejernes ABC (præsenteres 17/3). Hertil kommer, at mange uklarheder nu er afklarede i forhold til kommune m.fl. Et nyt foreningssystem med både regnskabssystem, medlemsregister mv. er etableret, og oplysninger om tidligere sager kan nu let findes i både referater og i et nyt arkiv.

4. Valget på generalforsamlingen den 17/3 bliver nok anderledes

For at lette valget til bestyrelsen både ved denne og følgende generalforsamlinger fremsætter bestyrelsen ændringsforslag til vedtægternes § 4 og 6. Vedtages de, skal der alene vælges repræsentanter til bestyrelsen, som så efterfølgende konstituerer sig selv. Forslagene tager også hånd om en situation, hvor formand eller kasserer afgår i utide, eller hvor der ikke er en kasserer. Altså... Der er ingen grund til usikkerhed, fordi flere tilfældigvis stopper samtidig i år.

Indkaldelsen til generalforsamlingen med bilag udsendes til den oprettede E-mail-adresse den 1. marts som en samlet PDF-fil. Modtager man ikke indkaldelsen kontaktes webredaktøren. Indkaldelsen vil dog også kunne findes på hjemmesiden.

5. Praksis med Kommunen om rabatter, beplantninger og vejender er stort set på plads

En uskyldig henvendelse til kommunen i juni 2015 om rammerne for kommunens græsslåning af visse græsrabatter førte til et overraskende og langt forhandlingsforløb, som sluttede fredag den 19/2. Vi har nu en afklaring af rettigheder og pligter for både grundejere/forening og kommunen, omfattende alle beplantede vejarealer (græsrabatter, træer/buske på samme, alle vejender med stier og trapper (Åsager), regnvandsriste, kantstenskanter mv.) Få detaljer skal drøftes på plads, men alle hovedpunkterne er afklaret. Vi påregner at redegøre herfor under formandens beretning på generalforsamlingen.

En første indsats på dette område er, at kommunen fører de 2 værst bevoksede vejende beplantninger tilbage til udgangspunktet, så de vil være til at vedligeholde fremover. Det er vejenderne ved Firhøj 3 og 5 samt ved Firhøj 21 og 23. Vejender er kommunens ansvar, De har pligt til at holde dem som "krat". Mere herom på generalforsamlingen. Arbejdet starter efter påske.