

GF Åsager Bestyrelsens beretning for 2020:

2020 har stået i coronavirussernes tegn. Bestyrelsen har gentagne gange måttet udsætte afholdelsen af den årlige generalforsamling på grund af de meget skrappe begrænsninger af forsamlings størrelse. Undervejs er 2 medlemmer udtrådt af bestyrelsen. Den nuværende bestyrelse har derfor med kun tre medlemmer i 2021 fungeret som forretningsbestyrelse og har altså kun taget sig af de løbende forretninger. De seneste (6. Maj) udmeldte begrænsninger tillader en brugbar forsamlingsstørrelse, så en generalforsamling kan langt om længe afholdes.

Et medlem af bestyrelsen genopstiller ikke. Desuden er en række poster ubesatte. Det er tvingende nødvendigt, at der er frivillige, der vil påtage sig de ledige poster. Af dem er posten som kasserer den væsentligste, men vi kan med en del erfaring i bagagen konstatere, at en bestyrelse bør bestå af flere end 3 medlemmer for at kunne fungere optimalt. Hermed en opfordring til at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Den forløbne periode har budt på mange og varierede aktiviteter.

Hjemmesidens indhold er – som lovet - blevet gennemgået og opdateret i fornødent omfang. Der skulle ikke længere være ubrugelige links eller ukorrekte oplysninger. Hvis I bemærker nogen, bedes I sende oplysning herom til bestyrelsen@asager.dk, så de nødvendige rettelser kan blive udført.

Principielt er TDC Fibernet færdige med gravearbejdet og asfalteringen, men som en del af jer sikkert har konstateret, har den endelige lægning af øverste lag asfalt vist sig ikke at være korrekt udført, hvorfor vi endnu en gang har store maskiner på vores veje til at fjerne det fejlbehæftede lag asfalt, forberede det underste lag og lægge det øverste lag igen.

Udvidelsen af børnehaven Åsagergård er færdig – set fra Greve Kommunes synspunkt. Det vil imidlertid fremgå af punkt 5.4 nedenfor, at der ikke er udelt tilfredshed med den anlagte parkeringsplads og græsarealerne omkring institutionen. Problemerne mærkes især af institutionens naboer på Åsager, som vil fremføre deres ønsker på generalforsamlingen.

En sag af principiel art har optaget bestyrelsen meget i den forløbne tid. Der er tale om, hvad medlemmerne ud fra vores vedtægter kan kræve, at bestyrelsen påtager sig, når enkelte grundejere klager over andre grundejeres større eller mindre overtrædelser af foreningens vedtægter eller kommunens regler. Bestyrelsen har arbejdet på en standardprocedure for sin optræden ved sådanne konflikter, men debatten på denne generalforsamling om forslag 5.3 kan nødvendiggøre en revision af vores tanker.

Vi har indkøbt et antal klistermærker, som kan på sættes vores affaldsbeholdere til biologisk- og restaffald, så hundeejere let kan komme af med hundens efterladenskaber. Vi opfordrer dem, der kan, til at tilslutte sig initiativet. Som det blev annonceret i et nyhedsbrev, skal man blot skrive til bestyrelsens mailadresse.

På given foranledning vil vi gerne have lov til at gennemføre en uformel høring på denne generalforsamling om interessen for at blive tilsluttet Greve Fjernvarme inden der (ifølge planerne) lukkes for gasforsyningen i 2030. Greve Kommune virker noget fodslæbende med hensyn til de fremtidige planer for varmeforsyningen i vores

område. Greve Fjernvarme taler selvfølgelig varmt for fjernvarmens velsignelser, men mange af jer har fra grundejerforeningens tidlige år meget dårlige erfaringer med den daværende fjernvarmeordning. Da tilslutningsprocenten er væsentlig for rentabiliteten af en tilslutning til Greve Fjernvarme, finder vi, at en tilkendegivelse fra de fremmødte kan give et nødvendigt fingerpeg om, hvor mange der kunne tænke sig en fjernvarmeløsning. Det er i den forbindelse værd at bemærke, at eneste alternativ er individuelle varmepumper.

Rundt omkring i vores område står nogle få, grå kabelskabe, som vist nok stammer fra den tid, hvor foreningen havde et fællesantenneanlæg. I et enkelt tilfælde er et sådant skab placeret upraktisk tæt på en husmur. Vi har kontaktet TDC Kabelnet, som har lovet at deres entreprenør vil besøge os meget snart, så vi kan få afklaret, om de pågældende kabelskabe bare kan fjernes.

I foråret 2020 varslede vores bank Sydbank en voldsom forhøjelse af gebyrerne. Kassereren undersøgte markedet for foreningskonti og fandt, at Danske bank opkræver 300 kr. om året alt inkl., medens Sydbanks prisforhøjelse skønmæssigt ville beløbe sig til en udgift for GFÅ på omkring 1500 kr. om året. Begge pengeinstitutter beregner negativ rente med samme sats, nemlig 0,60 %. At skifte bankforbindelse viste sig at være en temmelig omstændelig proces, men nu er alle medlemsdata flyttet fra Sydbank til Danske bank, og skiftet medfører ingen ændringer for medlemmerne.

Blandt de bestyrelsesprojekter, der har ligget i mølpose, er anlæggelsen af en blomstereng på det grønne område op til Hinbjerg ("kælkebakken"). Vi har for længst indhentet tilbud fra L.K. Anlæg og Klinkenberg, men vi har besluttet, at opgaven bedst kan udføres af medlemmerne selv på en kommende "grøn dag". Frøblandinger til formålet kan indkøbes i byggemarkeder til en 2.000 – 3.000 kr. og kan holdes inden for budgettet. Derfor bliver der ikke tale om et forslag til afstemning.

Et andet projekt, der har måttet afvente afholdelsen af en generalforsamling, er en gennemgribende omlægning af trappen fra Firhøj ned til den lukkede del af Åsager. Den skal være nemmere at bruge, og vi lovede, at et forslag herom ville blive fremsat på førstkommande generalforsamling. Det fremsættes herved i form af det tilbud, der indgår som forslag 5.1 nedenfor. Det bør bemærkes, at kun 2 af bestyrelsens 3 medlemmer mener, at en omlægning/renovering af trappen er nødvendig. 1 medlem finder trappen fuldt funktionsdygtig, som den er. En god debat på generalforsamlingen vil bringe afklaring.

Denne afklaring kan også være med til at afgøre, om bestyrelsens lovede forslag til en kontingentnedsættelse bliver vedtaget. Kassereren vil i forbindelse med gennemgangen af budgetforslagene for 2021 redegøre for, hvilke overvejelser han gør sig om det betimelige i en kontingentnedsættelse, hvis der også skal være økonomi til en renovering af trappen.

Et godkendt regnskab for 2020 og to budgetforslag for 2021 vedhæftes. Kassereren er klar til at besvare spørgsmål.

Bestyrelsen, GF Åsager