

# Grundejerforeningen Åsager

**Referat af den 47. ordinære generalforsamling den 18. marts 2014 kl. 19.30 i festsalen på Strandskolen.**

**Fremmøde: 69 parceller + 25 fuldmagter**

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog John Larsen, Rugager 15, som enstemmigt blev valgt. John Larsen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. foreningens vedtægter og gav herefter ordet til hhv. formanden og kassereren.

## 2. Formandens beretning (Vedlagt)

Formanden bød velkommen til såvel nye som gamle medlemmer, og gennemgik herefter årets forløb. Efter en enkelt kommentar omkring den foreslåede vedtægtsændrings placering på dagsordenen, var der efterfølgende ingen spørgsmål til beretningen, som herefter blev enstemmigt vedtaget.

## 3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået. Efter en kommentar om, at konteringen af omkostningerne ifm. de grønne områder kunne ønskes mere specifik, blev regnskabet godkendt. Bestyrelsen vil sørge for, at konteringen i år stemmer overens med budgetopstillingen.

## 4. Fremlæggelse af budget + fastsættelse af kontingent for 2014

Budgettet var udformet iht. driftsforudsætningerne forud for generalforsamlingen og blev, med en uændret kontingent indbetaling på kr. 1000,- p.a. (2 x kr. 500,-), enstemmigt vedtaget. Dirigenten gjorde opmærksom på at en evt. vedtagelse af forslag 5.2. om kontingentnedsættelse for 2014, ikke ville betyde, at kontingentet dermed blivende var besluttet nedsat. En evt. vedtagelse ville kun have betydning i 2014.

## 5. Indkomne forslag

Inden fremlæggelsen af de indkomne forslag blev der valgt **4 stemmetællere: Hans, Rugager 8 – Kønig, Åsager 108 – Janus, Rugager 14 – Bent, Firhøj 70**. Dirigenten oplyste endvidere, at han efter drøftelse med bestyrelsen havde besluttet at sætte de 3 økonomiske tunge forslag til afstemning først, og at de ville blive afviklet med skriftlig afstemning. Det drejede sig om forslag 5.1, 5.2, og 5.6.

### 5.1. Udvikling af det grønne område:

Bjarne Larsen introducerede bestyrelsens og Birthe Fussings forslag, og lagde vægt på, at medlemmerne med dette forbedringsforslag, for første gang kunne opnå forbedringer uden at skulle indbetale mere end de havde gjort med gældende kontingentindbetaling. I forslaget var der lagt vægt på, at fællesarealerne skulle være tilgængelige for alle. I tilslutning til omtalen af behovet for forbedringer omtaltes bestyrelsens visioner for de kommende års arbejde med de grønne områder. Forbedringsindsatser som måtte komme over nogle år – ikke mindst pga. de begrænsede økonomiske rammer.

**Åsager 46** mente at omkostningsoverslaget (etableringsudgiften for fase 1, på Kr. 168.000,-) var for ukonkret. Bjarne Larsen fra best. imødegik dette og fremførte, at det anførte beløb var baseret på konkrete tilbud og dermed ikke blive overskredet. **Firhøj 27** spurgte, hvad fase 2 ville koste og hvordan man ville skaffe pengene? Bjarne L. svarede, at man med fase 2 kun gav bestyrelsen opbakning til at udforme et oplæg til en videreførelse af stiforløbet, og at bestyrelsen ikke regnede med at medlemmerne ønskede at betale et ekstra kontingentbidrag. Finansieringen måtte skaffes på anden måde. **Firhøj 46** spurgte om der var indhentet flere tilbud, og svaret fra best. var ja. **Åsager 100** spurgte til om der ville blive taget hensyn til en harmonisering mellem etableringen af den nye sti på den lukkede vej (påbegyndes medio april af kommunen) og etableringen af fase 1-stien? Bjarne L. svarede at der naturligvis ville blive et naturligt og harmonisk sammenfald. **Åsager 108** var imod forslaget da det stred imod alm. "husholdningsøkonomi" om blot at bruge penge til "noget" fordi der nu var penge i overskud. En **Åsagerbeboer** mente, at opsætning af borde og bænke (der vil ikke blive opsat borde) efter grundejerens mening ville tiltrække "fest og ballade" fra unge mennesker. **Åsager 68** ville vide om en reovering af beplantningen af Åsager stikvejenes ender mod skelvej var inde i billedet? Ib Nissen (Best.) oplyste at det er kommunens område, og derfor nej.

**Rugager 4** ville vide om der ville blive taget hensyn til "linjeføringen" af stien og placeringen af "øerne" sammen med de berørte naboer? Ib Nissen oplyste, at dette var hensigten, men at det måske ikke var muligt at imødekomme alles synspunkter og forslag. "Det grønne udvalg" vil udforme forslag til det endelige design som vedtages af bestyrelsen. Der vil tilstræbes en "linjeføring" ned midt igennem området. Herefter gik forslaget til **skriftlig afstemning** og blev **vedtaget** med **FOR 56 – IMOD 32 – BLANKE 3**.

#### 5.2. Et års kontingentnedsættelse:

Forslaget blev ved skriftlig afstemning **nedstemt** med **FOR 23 – IMOD 63 – BLANKE 4 – UGYLDIG 1**.

#### 5.6. Retablering af nedlagt trappe - Åsager/Firhøj:

Bestyrelsen oplyste, at der ikke havde været henvendelser om retablering tidligere. Skriftlig afstemning frafaldet – Forslaget blev **nedstemt** så godt som enstemmigt.

#### 5.3. Placering af legeredskaber ved "øerne":

Bestyrelsen oplyste, at der ikke var tale om at gendanne en legeplads, men alene om at sprede nogle få legeredskaber omkring de 2 "oaser/øer". Skriftlig afstemning frafaldet – Forslaget blev **nedstemt** med **FOR 40 – MOD 42 – BLANKE 2**.

#### 5.4. Opsætning og drift af hundeposestativer:

Bjarne L. oplyste, at bestyrelsen i løbet af året vil forsøge at påvirke hundeluffere, som stadig ikke samler op efter sig. Det er noget svineri ikke mindst når hundelortene lægges på rabatten udenfor et hus, også de arealer, som græsslås af kommunen, som bliver holdt af medlemmerne. Det er dog ikke kun hundeluffere fra GF-Åsager som sviner. Det er også fra andre grundejerforeninger. De 4 stativer påregnes købt udefra. Ib Nissen foreslår, at vi får stativerne lavet (i stedet for at købe). Det er langt billigere og vi kan få flere for de samme penge. Med denne ændring blev forslaget sat til afstemning. Skriftlig afstemning frafaldet. Forslaget blev **vedtaget** med **FOR 48 – MOD 34 – BLANKE 4**.

#### 5.5. Etablering af nabohjælp:

Fra Det Kriminalpræventive råd vil bestyrelsen i løbet af uge 13/14 få tilsendt ansøgningsskema om tildeling af 3-4 gratis "Nabohjælp-Vejskilte". Resten, op til ca. 8 totalt, skal købes. Det var tidligere oplyst, at man kunne få det antal skilte man skulle bruge, afhængig af en forenings størrelse. Det har efterfølgende nu vist sig at være forkert, hvorfor vi selv må til "lommerne", hvis vi skal bruge flere skilte. Dette er tilfældet, hvis vi skal dække de veje/stier, som fører ind til vort område. **Åsager 32** foreslog at vi starter med de 3-4 stk., og så næste år tager stilling til evt. flere skilte, hvilket vandt tilslutning, således at det i forslaget nævnte beløb ikke overskrides. Jvf. forslagsteksten vil bestyrelsen tage initiativ til en foredrags/inspirationsaften om hvordan man bedst kan sikre sig. Invitation vil bl.a. komme ud via elektronisk information (E-mail). Brochure fra TrygFonden/Nabohjælp lå omdelt til de fremmødte medlemmer. Skriftlig afstemning frafaldet – Forslaget blev **vedtaget** ved håndsoprækning med et klart flertal. En gennemgang af fuldmagterne ændrede ikke herved.

#### 5.7. Pænere beplantning og oprydning af lukket trappe Åsager/Firhøj:

Skriftlig afstemning frafaldet – Forslaget blev **vedtaget** ved håndsoprækning med et klart flertal. En gennemgang af fuldmagterne ændrede ikke herved.

#### 5.8. Oprettelse af frivilligt "Grønt udvalg":

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen kunne have gennemført forslaget indenfor den løbende drift uden at spørge, men at man gerne ville have en tilkendegivelse fra medlemmerne. Det blev ved håndsoprækning tilkendegivet, at et klart flertal ser det som en god ide og forslaget dermed **vedtaget**, som et projekt bestyrelsen skal gå videre med. En gennemgang af fuldmagterne ændrede ikke herved. Der vil på et senere tidspunkt blive udsendt nærmere information bl.a. via E-mail, eller følg også med på foreningens hjemmeside **www.aasager.dk**

#### 5.9. Oprettelse af frivilligt "Aktivitets udvalg":

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen kunne have gennemført forslaget indenfor den løbende drift uden at spørge, men at man gerne ville have en tilkendegivelse fra medlemmerne. Det blev ved håndsoprækning tilkendegivet, at et klart flertal ser det som en god ide, og forslaget blev dermed **vedtaget**, som et projekt bestyrelsen skal gå videre med. En gennemgang af fuldmagterne ændrede ikke herved. (Ide-eksempler kan ses af medsendte bilag) Nogle medlemmer gav dog udtryk for, at det forslåede IKKE var noget foreningen/bestyrelsen skulle beskæftige sig med. Der vil på et

senere tidspunkt blive udsendt nærmere information bl.a. via E-mail, eller følg også med på foreningens hjemmeside [www.aasager.dk](http://www.aasager.dk)

5.10. Køb af 2 partytelte til udlejning:

Forslagsstiller var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, så forslaget blev fremlagt og motiveret af Bjarne Larsen. Skriftlig afstemning frafaldet – Forslaget blev ved håndsoprækning **nedstemt** med et klart flertal. En gennemgang af fuldmagterne ændrede ikke herved.

5.11. Vedtægtsændring af § 4:

Forslagsstiller motiverede forslaget med, at det kunne forebygge evt. "kupforsøg" af forslag, som ikke var i flertallet, også det "tavsens", interesser. Der blev bl.a. fra **Åsager 32** fremført og advaret mod den risiko en vedtagelse ville medføre, nemlig at det i fremtiden ville blive meget svært at få vedtaget og gennemført nye projekter, som ligger udenfor foreningens "daglige drift". Opfordrede i stedet til, at foreningens medlemmer mødte op til generalforsamlingerne og gjorde deres meninger, for og imod "X-forslag", gældende. Bestyrelsen havde ikke drøftet og/eller koordineret en enig holdning. Bestyrelsen stemte derfor som enkeltpersoner. Mange andre var enige i Åsager 32's betænkeligheder. Herefter gik forslaget til **skriftlig** afstemning. Forslaget blev **forkastet** med **FOR 23 – IMOD 55 – BLANKE 10**. Dvs. at det fremover stadig er vedtægterne af 2008 (vedtaget i 2006), som er gældende.

6. Valg af formand :

**Bjarne Larsen, Firhøj 52** blev valgt for 2 år.

7. Valg af bestyrelsesmedlem :

**Claus Nielsen, Firhøj 19** blev valgt for 2 år.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen :

A) **Leif Würtzner, Hørager 19** modtog genvalg for 1 år.

B) **Merete Juul, Åsager 132** blev valgt som ny suppleant for 1 år.

9. Valg af 1 revisor (Ubesat) :

**Torben Johnsson, Åsager 16** blev valgt for 2 år.

10. Valg af revisorsuppleanter (Ubesatte) :

1) **Birthe Fussing, Hørager 11** blev valgt for 1 år.

2) **Arne Persson, Firhøj 46** blev valgt for 2 år.

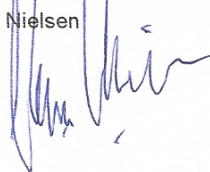
11. Eventuelt :

Der var ingen spørgsmål fra salen. Den afgående formand, Kenneth Wienberg, som fraflytter, takkede af, og gav ordet til Bjarne Larsen. Bjarne takkede på bestyrelsens vegne for det store fremmøde og den fremviste interesse for de fremlagte forslag, som bestyrelsen vil arbejde meget seriøst med. Desuden fremførte Bjarne, at bestyrelsen frem mod næste generalforsamling i 2015, ville tilstræbe en revidering af vedtægterne med bl.a. en tidssvarende og mere "mundret" tekstformulering. Endvidere oplyste Bjarne, at der vil blive arbejdet videre med brugen af IT-information, og at bestyrelsen gerne kommer forbi og hjælper hvis enkelte har svært ved at komme i gang. **HUSK** at man kan melde sig til at modtage E-mail information via foreningens hjemmeside [www.aasager.dk](http://www.aasager.dk)

Efter en lang men god aften, lukkede dirigenten generalforsamlingen kl. 22:50 med tak for "god ro og orden" og i det hele taget en god og konstruktiv generalforsamling.

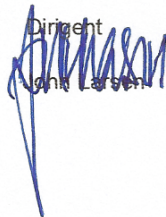
Referent på bestyrelsens vegne

Claus Nielsen



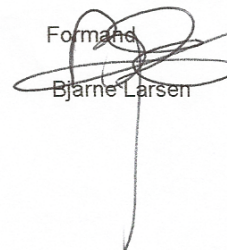
Dirigent

Bjarne Larsen



Formand

Bjarne Larsen



## Formandens beretning for 2013:

Først et varmt velkommen til alle nye beboere i foreningen.

Vi har i 2013 haft en hel del aktiviteter i gang, og en del af disse præger også forslagene på denne generalforsamling. Første del af året var præget af ro, men i anden halvdel steg aktiviteten i bestyrelsen, som i øvrigt også har inddraget suppleanterne i arbejdet.

**Vi havde søndag den 12. Maj en arbejdsdag**, hvor vi, med hjælp fra 18 fremmødte grundejere, fik gjort lidt ekstra rent i vores grundejerforening. Mange tak til de fremmødte. Vi forventer at fortsætte sådanne initiativer fremover, hvilket også ses af de forslag, der fremlægges i dag.

**En nedlagt brønd fra Greve vandværk** på det lange stykke mellem Hørager og Råbjerg blev også fjernet. Det skete i samarbejde med vandværket, og der er nu plantet syrener og et træ.

**Vi har som aftalt på sidste generalforsamling også fået opsat skraldespande**, så vi nu forhåbentlig får mindre skrald der flyder rundt omkring. Det har hjulpet, men et problem er fortsat skolebørnene, som køber ind i Netto og smider det rundt om. Det tager vi op med skolen i den nærmeste fremtid.

**2013 bød også på opsættelsen af en hjertestarter** i Grundejerforeningen. Den sidder i carporten ved Aasager 32. Læs mere om denne på hjemmesiden

**Udnyttelsen af hjemmesiden ( [www.aasager.dk](http://www.aasager.dk) )** blev speedet op i 2013 og Bestyrelsen er begyndt at bruge denne til kommunikation til grundejerne. Til fastholdelse af udsendt information om aktiviteter og andet. I kan allerede nu læse forskellige nyhedsbreve, se referater fra generalforsamlingen m.fl. på hjemmesiden. Se under Nyheder og arkiv.

**Sidste nyt på hjemmesiden er, at vi har startet arbejdet med at indgå rabataftaler med lokale leverandører.** Den første kan ses på hjemmesiden og flere vil komme til.

**Brug af IT er i det hele taget vokset betydeligt**, og det betyder bl.a. oftere information via mails fra bestyrelsen. I er alle blevet bedt om at tilmelde jer hjemmesiden, således, at vi har en e-mail for hver grundejer. Indtil nu er der mere end 176 ud af 212 grundejere tilmeldt. Tak for det. Dejligt at se at I tager positivt imod dette initiativ. Grundejere der ikke er tilmeldt vil dog fortsat modtage indkaldelsen via traditionel post. I kan altid afmelde eller ændre jeres e-mail, det kan gøres direkte på hjemmesiden. Fra 2015 vil bestyrelsen overveje at anvende e-mail til indkaldelse af- og referater fra generalforsamlingen. Det hører I mere om i løbet af året.

**I anden del af 2013 steg aktiviteten i bestyrelsen. Som det ses, har vi lagt op til en proces, hvor medlemmerne blev indbudt til at give forslag** til anvendelsen af formuen på kr. 300.000. Der er arbejdet med forslagene og bestyrelsen har udmeldt en vision for sit arbejde fremover, som bl.a. bygger på et ønske om at udvikle de grønne områder. Alt for meget er gennem årene blot skåret tilbage og ikke fornyet, hvilket ses tydeligt. Visionen er også, at udvikle de store grønne områder, så alle kan bruge dem – ikke kun hundelufferne. Den økonomiske mulighed er der nu, og vi har derfor udformet en vifte af udviklende forslag. At bruge formuen til en kontingentnedsættelse vil være at spille en mulighed, som nok ikke kommer tilbage.

**Til denne generalforsamling er vi desværre nødt til at genfremsætte et forslag** om vedtægtsændring fra sidste år, vedr. 2/3 flertal for udgifter over kr. 50.000,-. Dette blev vedtaget sidste år, men pga. en procedure fejl vedr. fuldmagter er sidste års vedtagelse ikke gyldig. Forslaget bliver derfor genfremsat i år.

**Endelig vil jeg nævne, at vi på initiativ fra Ib**, har gjort gode fremskridt med kommunen omkring den lukkede vej, hvor vi nu er i dialog med kommunen om at få nedlagt vejen og istedet få en sti. Der har været nyt møde i sidste uge og Ib kan orientere om efter bereytningen.

**Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen** for et godt samarbejde i året og ønske held og lykke fremover, nu hvor jeg selv fraflytter. Tak for 2013 og held og lykke fremover i Åsager.

Kenneth Wienberg  
15. februar 2014

**Budget 2014**  
**Revideret efter**  
**generalforsamling 2014**

**Indtægter**

Kontingent	212.000
Ejerskifter	500
Ejendomsmæglere	6.600
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>219.100</u></b>

**Udgifter**

*Grønne områder - løbende drift:*

Gartner, fast aftale (1)	104.000	
Gartner, ekstra (2)	55.000	
Snerydning/salt		
tømning af skraldespande (3)	<u>21.875</u>	<b>180.875</b>

*Udvikling vedtaget 18.03.14: (4)*

Sti fase 1	168.000	
Hundeposestativer	14.400	
Skilte nabohjælp	8.000	
Inspirationsaften nabohjælp	1.500	
Trappe Åsager/Firhøj, oprydn.	40.000	
Grønt udvalg	7.500	
Aktivitetsudvalg	<u>7.500</u>	<b>246.900</b>

*Administrative udgifter:*

Møder	4.300	
Honorarer	20.010	
Kopier og udbringning	5.000	
Kontorhold & diverse	1.100	
PBS og gebyrer	<u>3.800</u>	<b>34.210</b>

*Forsikring:*

Erhverv, ansvar, hjertestarter	<u>3.300</u>	<b>3.300</b>
--------------------------------	--------------	--------------

**Udgifter i alt** **465.285**

---

**Budgetteret resultat af drift** **-246.185**

---

**Det halvårslige kontingent er kr. 500**

Egenkapital primo	349.952
Årets overskud	<u>-246.185</u>
Egenkapital ultimo	<u>103.767</u>

Budgettet er vedtaget på  
generalforsamlingen den 18.03.2014

Noter:

- 1) 22 x græsslåning, hækklipning, beskæring, sprøjtning
- 2) Oprydning/beplantning ved lukket vej, skader, ekstra beskæring
- 3) Snerydning efter regning samt 22 tømninger af 4 skraldespande.
- 4) Jf. vedtagne foreslag specificeret i indkaldelse til generalforsamling.

## **Forslag 5.9 fra Bestyrelsen**

**Oprettelse af Aktivitetsudvalg til Sociale og orienterende aktiviteter for foreningens medlemmer.**

- Foredrag:** F.eks. om vores område. Hvorfor har vi en kælkebakke ?  
Hvorfor er vores vinduer fyldt med grus, når det har blæst og regnet? Bor vi i en gammel grusgrav?
- Grillhygge:** Grillhygge f.eks. i forbindelse med oprydningsdag på det grønne område eller en vejfest
- Udflugter :** F.eks. Skovens dag i kalkbruddet med orientering fra naturvej-  
**Kalkbruddet:** leder, der griller ørred over ild i en træstamme samt rundtur i kalkbruddet.
- Kasematterne:** Den 6/8 åbner Kasematterne på Mosede Fortet efter en større renovering, hvorefter en rundvisning kan arrangeres.
- Teaterture:** Teaterture med grupperabat på billetterne.  
**Bankospil:** I Kommunens lokaler, der kan lånes gratis
- Især for børn:**
- Fastelavnsfest :** med tøndeslagning  
**Skattejagt:** Skattejagt f.eks. når mor og far deltager i oprydningsdag på det grønne område
- Blomsterløg:** Plante sit eget blomsterløg med navneskilt, så de kan se hvad sådan et lille løg kan blive til
- Juletræsfest:** Med juletræ og godteposer - Kommunen udlejer gratis lokaler til foreninger i Kommunen.
- Fodboldkamp:** Både for børn og voksne - vi har mål og net.

**Kun fantasien - og selvfølgelig de økonomiske ressourcer sætter grænser. Alle aktiviteter vil være med brugerbetaling, som fastsættes for hver enkelt aktivitet.**

# Grundejerforeningen Åsager

Efter valget på generalforsamlingen tirsdag 18.03.2014,  
har bestyrelsen konstitueret sig som følgende :

**Formand:**

Bjarne Larsen, Firhøj 52  
Tlf. 53612185

**Bestyrelsesmedlem og næstformand:**

Rita Mosial Pedersen, Hørager 20  
Tlf. 40994061

**Kasserer:**

Anette Bodholdt, Rugager 6  
Tlf. 26812226

**Sekretær:**

Claus Nielsen, Firhøj 19  
Tlf. 46152514 / Mobil 21174914

**Grønne områder :**

Ib Nissen, Firhøj 57  
Tlf. 25852124

**Suppleanter:**

Leif Wützner, Hørager 19  
Tlf. 46153441  
Merete Juul, Åsager 132  
Tlf. 29860382

**Revisorer:**

Jørn Guldhammer, Åsager 32  
Torben Johnson, Åsager 16

**Revisorsuppleanter:**

Birthe Fussing, Hørager 11  
Arne Persson, Firhøj 46

Ovennævnte bestyrelsessammensætning findes også på foreningens hjemmeside  
[www.aasager.dk](http://www.aasager.dk)