

# Grundejerforeningen Åsager

## Referat af den 48. ordinære generalforsamling den 17. marts 2015 kl. 19.30 i festsalen på Strandskolen

### Fremmødte: 31 parceller + 5 fuldmagter

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog John Larsen, Rugager 15, som enstemmigt blev valgt. John Larsen konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt iht. foreningens vedtægter, og gav herefter ordet til hhv. formanden og kassereren.

#### 2. Formandens beretning (vedlagt)

Formanden bød velkommen til såvel nye som gamle medlemmer og gennemgik herefter årets forløb. Firhøj 50 mente, at omk. til hundeposer skulle de omkringliggende grundejerforeninger også tage del i. Samme grundejer gav også udtryk for, at forsøget "med det høje græs" var helt i tråd med Naturfredningsforeningen synspunkter. Formanden svarede, at forsøget med det høje græs ikke ville give nævneværdige ændringer i fuglelivet, dertil er arealet for lille og påvirket af støj/trafik. **Åsager 50** spurgte til ansvaret for vedligeholdelse af rabatterne ved og overfor børnehaven. Formanden svarede, at det er Kommunen, men at kontakten skal gå via børnehaven. Bestyrelsen vil tage kontakt til børnehaven (Frie Børnehaver) med krav om en blivende forbedring i form af en anden belægning. Ifm. "Hegn mod vej..." blev der spurgt, om man måtte anlægge en stenmur...? Spørgsmålet kunne ikke besvares endegyldigt, og formanden henviste grundejeren til selv at spørge Kommunen.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

#### 3. Aflæggelse af regnskab for 2014 ( Se hjemmeside )

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået. **Åsager 100** spurgte til begrebet "fast gartneraftale". Det betyder en aftalt fast pris pr. gang og ikke en aftalt fast årlig pris, f.eks. ifm. med græsslåning. **Åsager 100** ønskede yderligere oplyst grunden til den store besparelse på forsikringer. Kassereren svarede, at det skyldes skift af forsikringsselskab fra TopDanmark til TRYG. **Firhøj 46** spurgte til placeringen og forrentningen af foreningens likvide formue. Kassereren svarede, at omkring 200.000,- kr. havde været indsat på en såkaldt højrentekonto, og resten stod på en dag-til-dag-konto til løbende udbetalinger. Herefter blev regnskabet godkendt. Ifm. et spørgsmål omkring hjertestarteren, også fra **Firhøj 46**, blev det oplyst, at den heldigvis aldrig har været i brug, og at placeringen er i carporten til ÅSAGER 32, og er tilgængelig døgnet rundt (24/7), som det i øvrigt også fremgår af foreningens hjemmeside.

Herefter blev regnskabet godkendt.

#### 4. Fremlæggelse af budget + fastsættelse af kontingent for 2015 ( Se hjemmeside )

Budgettet blev gennemgået af formanden, som oplyste, at bestyrelsen i det fremlagte budget havde valgt at alle forslag (excl. ét til kr. 3-4000,-) blev beregnet således, at det tydeligt viste, at der var dækning for bestyrelsens forslag. **Firhøj 50** stillede spørgsmål ved, om der kunne stemmes om budgettet og kontingentet, når de fremlagte forslag ikke var vedtaget eller nedstemt. Dirigenten bemærkede, at hvis der skete ændringer i de budgetterede omk. til "forslag til udvikling i 2015", ville budgettet skulle korrigeres i overensstemmelse med det vedtagne. I så fald ville også spørgsmålet om kontingentet, som var foreslået uændret i det fremlagte budget, kunne genoptages.

Herefter blev budgettet og fastsættelse af kontingent sat til afstemning ved håndsoprækning.

Der blev i den forbindelse valgt følgende stemmetællere: Firhøj 31 + Åsager 100 + Hørager 11.

Budget + uændret kontingent blev foreløbigt vedtaget med 16 stemmer + 4 fuldmagter for.

## 5. Indkomne forslag

Dirigenten redegjorde for vedtægternes regler om afstemninger.

### 5.1. Videreførelsen af stiprojektet, fase 2, over til grønne område til Råbjergområdet

Formanden introducerede bestyrelsens forslag og lagde vægt på, at med dette forslag ville vort grønne område få øget adgang for flere og et mere og bedre sammenhæng med andre stier. **Firhøj 25** ville hellere have en stiføring fra Rugager over det grønne område langs "Åsagerstien" og over til "sti 1" ved den 1. oase. Formanden fremførte, at der ikke kunne stemmes om dette forslag. Forslaget skulle i så fald have været fremsat før 01.02.2015. **Asager 100** syntes ikke, at Bastbjerg/Råbjerg skulle have en sådan "gave" og mente i givet fald, at de skulle være med til at dække anlægsomkostningerne. Hertil svarede formanden, at naboforeningerne jo også har stier, som foreningens medlemmer bruger og har glæde af. **Firhøj 57** spurgte til, om de 2 naboer til stien på Hirseager/Græsager var blevet spurgt? Hertil svarede formanden, at det var de ikke, men at de heller ikke havde kommenteret det udsendte forslag. **Hørager 1** mente, at der skulle opstilles en bom ved Råbjergstien, hvilket bestyrelsen har taget ad notam. **Firhøj 31** var generelt imod stiføringen.

Herefter gik forslaget til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget uden stemmeoptælling, idet dirigenten konstaterede, at der var et klart flertal for forslaget.

### 5.2. Oprensning og beskæring af trekantbedet på Firhøj

Formanden fremlagde forslaget på bestyrelsens vegne og omtalte, at det foreslåede arbejde ikke var tilstrækkeligt, men at det var det, der var råd til i 2015. Der skal laves lidt mere i 2016 for at få niveauet på plads. **Hørager 19** mente, man kunne lave andet end "kun" trekantbedet. Hertil svarede formanden, at ved plantedagen i år vil der blive taget fat på oprensning af de øvrige beplantninger. **Asager 100** mente, at i stedet for at bruge 25.000,- kr., som kunne bruges til noget bedre, skulle området renses og beskæres ifm. med en frivillig plante- og arbejdsdag. Formanden svarede, at der lægges stor vægt på, at arbejdet, primært beskæringen, men også oprensningen, blev gjort af en fagmand, for at det kunne blive ordentligt, og nævnte som eks., hvor galt det kan gå, ved at henvise til beskæringerne langs "Åsagerstien" ud mod det grønne område, som ikke var blevet udført af en fagmand. **Firhøj 50** foreslog generelt en langsigtet budgetlægning ifm. grønt arbejde. Hertil svarede formanden, at det er bestyrelsens vision, at der udformes vedligeholdelsesplaner fremadrettet.

Herefter gik forslaget til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget uden stemmeoptælling, idet dirigenten konstaterede, at der var et klart flertal for forslaget.

### 5.3 Plantning af 6 allétræer langs stien mellem Hirseager og Græsager

Formanden fremlagde forslaget på bestyrelsens vegne og omtalte, at der satses på enten mørkerød ahorn eller paradisæbletræer. **Firhøj 46** mente, at der skulle holdes igen med beplantninger på vore grønne områder. Formanden svarede, at det mener bestyrelsen ikke, da der mangler variationer og brydninger på og af de store grønne områder. Fra salen blev der i øvrigt fremført ønske om, at der ifm. udvælgelsen af beplantning blev taget hensyn til evt. frugter, som hverken er giftige eller sviner for meget, hvilket bestyrelsen har taget ad notam.

Herefter gik forslaget til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget uden stemmeoptælling, idet dirigenten konstaterede, at der var et klart flertal for forslaget.

### 5.4 Plantning af 3 taks/tujaer, hvor det senest fældede træ ved Rugager/Hirseager stod

Forslaget blev fremlagt af forslagsstiller Vivi Nissen. **Hørager 1** frarådede træsorten taks, da den "sviner" meget og de røde bær er giftige. Mht. vanding er bestyrelsen opmærksom på dette problem incl. vanding af alle træerne.

Herefter gik forslaget til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget uden stemmeoptælling, idet dirigenten konstaterede, at der var et klart flertal for forslaget.

#### 5.5. Opsætning af 2 fodboldmål med net på det grønne område

Forslaget blev på bestyrelsens vegne forelagt af Leif Würtzner. **Åsager 100** var overbevist om, at almindelige net i løbet af ingen tid ville blive ødelagt, og foreslog som et alternativ faste stålnet, som han vidste, kunne fås. Bestyrelsen har noteret dette, dog må en evt. merudgift ikke være en væsentlig fordyrelse ift. det budgetterede. **Firhøj 31** mente, at det var ikke meget boldspil, der fandt sted i området, og mente derfor, at de, som ville spille bold på afmærkede baner, kunne benytte boldbanerne ved Karlslundehallerne. **Hørager 1** var ikke enig og havde selv observeret, at området ofte blev brugt til boldspil.

Herefter gik forslaget til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget uden stemmeoptælling, idet dirigenten konstaterede, at der var et klart flertal for forslaget.

#### 5.6 Salg af nedlagt trappe/stiareal fra Firhøj til Åsager. Tilbydes til naboerne, Åsager 14 & 16 samt Firhøj 59 & 61

Forslaget blev på bestyrelsens vegne forelagt af formanden med henvisning til den udførlige beskrivelse i det fremlagte forslag, som også have været omtalt i de udsendte nyhedsbreve. Det var i første omgang kun Firhøjdelen, som kunne sælges, og hvor der var en køber til (Firhøj 61). Formanden påpegede, at der jo ikke var den store økonomi i salget, men fremadrettet betød det, at foreningen ikke længere skulle vedligeholde området/områderne. Desuden lå det bestyrelsen på sinde at få områderne nyttiggjort, da de ellers alene ville blive udlagt og henligge til "gæsteparkering". **Åsager 32** var meget imod salget pga. udsigten til den campingvogn, som den kommende køber, Firhøj 61, har planer om at parkere på området. Bestyrelsen er opmærksom på synspunktet og vil ifm. færdiggørelsen og beplantningen af den nedre del af den nedlagte trappe, øverst på reposen, sørge for en relativ høj stedsegrøn beplantning. **Åsager 32** mente ikke, at dette ville give en mere etisk synsforbedring, og var imod salget.

Herefter gik forslaget til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget uden stemmeoptælling, idet dirigenten konstaterede, at der var et klart flertal for forslaget.

#### 5.7 Vedtægtsændring af § 4. 2. afsnit, 3. pkt., om indkaldelse til generalforsamling ( Se hjemmeside )

Forslaget blev på bestyrelsens vegne fremlagt af Claus Nielsen ud fra teksten i det fremlagte forslag, idet han betonedede, at ud af foreningens 206 medlemmer er der i dag allerede tilmeldt 186 elektronisk information, 6 medlemmer har aktivt fravalgt e-mail og får derfor al information i postkassen, og 13 medlemmer har ikke taget stilling og må derfor selv søge information på Foreningens hjemmeside. Claus Nielsen konkluderede derfor, at interessen for elektronisk modtagelse af informationer alt overvejende er til stede. En vedtagelse af forslaget vil ud over en hurtig kommunikation med medlemmerne også betyde en væsentlig besparelse i distributions- og trykkeomkostninger samt en lettelse i bestyrelsens arbejde. Vedtages forslaget vil referatet fra denne generalforsamling blive udsendt elektronisk til alle tilmeldte og udbragt på papir til de 6, som aktivt har fravalgt det elektroniske, hvorimod de 13, som bestyrelsen ikke har hørt fra, selv må opsøge referatet på hjemmesiden.

Herefter gik forslaget til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget med 29 stemmer + 4 fuldmagter = 33 for og med 1 fuldmagtsstemme imod. Forslaget blev hermed vedtaget med over 2/3 af de afgivne stemmer i overensstemmelse med vedtægternes regler om vedtægtsændringer.

#### 6. Valg af kasserer for 2 år

Birthe Fussing, Hørager 11 blev valgt.

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år

Bjarne Hartoft, Firhøj 21 blev valgt.

#### 8. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år

Leif Würtzner, Hørager 19 modtog genvalg.

#### 9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for en 1-årig periode

Susanne Rud, Rugager 20 blev "in absentia" valgt.

Peter Sølund Burkal, Firhøj 1 blev "in absentia" valgt.

#### 10. Valg af revisor for 2 år

Jørn Guldhammer, Åsager 32 modtog genvalg.

#### 11. Valg af 1 revisorsuppleant for 2 år

Anette Bodholdt, Rugager 6 blev valgt.

#### 12. Eventuelt

**Firhøj 31** påpegede de skader, som NETTO-bilerne påfører rabatterne på de 2 Firhøjhjørner. Bestyrelsen oplyste, at den er i gang med problemet overfor Kommunen hhv. Netto. **Firhøj 60** ønskede lidt mere vedligehold af trappen Firhøj/Åsagerstien. Formanden oplyste, at der ikke er midler til en øget indsats ud over en bedre/hurtigere beskæring. **Firhøj 25** uddelte "roser" til bestyrelsen for det arbejde, som var udført i det forløbne år. **Firhøj 31** spurgte til, om bestyrelsen var med i noget omkring motorvejstøjen. Der er/var bestyrelsen ikke. **Åsager 100** påpegede de mange huller på vejene bl.a. i forbindelse med bumpene på Åsager. Formanden svarede, at det er kommunen, som har ansvaret for vedligeholdelsen, og bad alle om selv at rette henvendelse hertil evt. med info/kopi til bestyrelsen. **Firhøj 46** påpegede at bumpene på Firhøj er for høje og ulovlige. Det er bestyrelsen ikke vidende om. Det er som omtalt kommunens ansvar, og klager skal rettes hertil. **Hørager 11** informerede om, at man på kommunens hjemmeside via linket "giv et præj" kunne anmelde vejskader, men at man skulle sørge for at følge op, hvis ikke der skete noget. **Firhøj 46** vil selv skrive til kommunen omkring de høje bump. **Firhøj 50** ville gerne vide, hvorfor snerydningen af stien fra broen til Kastaniehusene til stamvejen på Firhøj ikke mere blev ryddet. Formanden redegjorde for, at tidligere havde inspektøren fra Kastaniehusene gjort det gratis, men pga. klager fra nogle medlemmers side, som ikke syntes, det blev gjort godt nok, havde han stoppet denne "service". Formanden oplyste, endvidere, at vi påregner at indgå en ny aftale med inspektøren, men at det forudsatte, at fejmaskinen kunne komme igennem de 2 steler, der er blevet flyttet ifm. rep. af broen. **Bestyrelsen** efterlyste nye medlemmer til "det grønne udvalg" og så gerne, at alle vejområder var repræsenteret. **Åsager 100** meldte sig som nyt medlem til udvalget.

Efter en lang, men god aften lukkede dirigenten generalforsamlingen ca. kl. 22:50 med tak for god ro og orden.

Referenter på bestyrelsens vegne:

Dirigent

Claus Nielsen    Bjarne Larsen

John Larsen

Sekretær            Formand

# Grundejerforeningen Åsager

## Formandens beretning for 2014

Det forløbne år har været en særdeles aktiv periode for bestyrelsen på flere fronter, men først et varmt velkommen til alle nye medlemmer, der er flyttet ind siden sidste generalforsamling. 14 ejendomme har skiftet ejere. De senest tilkomne har modtaget en ny velkomstfolder, som vi i januar har genindført efter en del års pause. Fremover vil alle nye medlemmer få et besøg af en fra bestyrelsen ca. 14 dage efter overtagelsesdagen og modtage folderen. Vi har jo året igennem orienteret om udviklingen, så denne beretning er kun et resume med vurderinger af erfaringer og resultater og omtale af tiltag, som vi drøfter med henblik på fremtiden.

### 1. Året der gik

Foreningens 47. år startede med, at 6 nye aktiviteter besluttet af sidste generalforsamling skulle sættes i søen. Som året gik fik vi dog blod på tanden med nye ideer til forbedringer. Alt godt i spænd med bestyrelsens visioner for de grønne områder og med de holdninger til medlemskontakt vi fostrede i starten 2014 og som blev omtalt sidste år.

### 2. Vi skal lige gentage visionerne, så alle ved, hvad bestyrelsen arbejder hen imod:

1. Bedre adgangs muligheder til fælles områderne for alle.
2. Forbedring af beplantninger og det grønne indtryk i området. Både vores og kommunens.
3. Udformning af vedligeholdelsesplaner for foreningens grønne områder.
4. Klarhed over både foreningens og andres pligter og ansvar på de grønne områder.

### 3. En mærkbar ændring! oprettelsen af elektronisk information (mails)

I oktober 2013 startede indsamlingen af mailadresser. I 2014 nåede vi i mål. Vi har nu 90% af medlemmerne tilmeldt med samme politik som i den offentlige elektroniske kommunikation. Man kan skriftligt fravælge den elektroniske information og fortsætte med at få udbragt info. Det har 6 gjort. Af uforklarlige årsager er der 13 medlemmer svarende til 6%, som vi ikke har hørt fra. De får kun nu udbragt indkaldelsen til generalforsamlingen. Det er vedtægtsbestemt. Vi har dog som bekendt et forslag om ændring på dagsordenen. Vi bestræber os i øvrigt på at svare mails indenfor 1-2 dage.

### 4. Åsagerstien – den tidligere lukkede vej:

Vi startede året med at omdanne den lukkede del af Åsager til en cykel-og gangsti med nye bomme og bredere græsrabatter. En langvarig og besværlig proces og som dog gav værdifulde erfaringer om samarbejdet med kommunens vejafdeling. Desværre ikke kun for det gode. Der skal holdes fast og rykkes igen og igen, før der sker noget. Først i januar 2015 var stien på plads. Ros til de fleste af grundejerne på Firhøj med grunde til stien. De har klippet fint ind til skelpælen, og vi håber, at de i år vil kigge på de skråninger, som støder ned til stien og klippe/rydde op, så helhedsindtrykket bliver endnu bedre. Fremover står foreningen for græsslåningen og kommunen for snerydning/saltning. Vi har kun haft mindre udgifter på dette projekt (ca. 5-6.000 til bom til sti, rydning af vildskud mv.). På den kommende plantedag tages fat på vildskuddene (buskadset) mod det grønne område. Vi lægger vægt på at gennemføre plantedage. Dels for at få udført nødvendigt arbejde og dels for at skabe fællesskab gennem fælles indsats og hygge. Vi vil snarest sætte en dato og melde den ud.

## **5. Endestykkerne på stikvejene:**

Debatten med kommunen på Åsagerstien gik ikke kun på selve stien. Den gik også på beskæring/oprydning af endestykke- beplantningerne på de 2 stikveje på Firhøj, som støder op til den nye sti. Det lykkedes at få kommunen til at rydde op, men det blev ikke helt perfekt. Noget af det resterende regner vi selv med at måtte tage fat i. Vi har som bekendt enkelte andre endestykker på Åsager stikvejene, som også kunne trænge til en kærlig hånd og håber at kunne starte dialog med kommunen om det i løbet af året.

Endestykker og tilstødende rabatrealer er en del af vejarealerne, som jo ejes af kommunen. Greve har en kæmpe udfordring med utallige tilsvarende områder, så det er ikke let at hive penge ud til vedligeholdelse. I den situation kan det betale sig, at foreningen supplerer så der sker noget. Et eksempel herpå er, at vi har ladet vores egen havemand skære snedrivebuskene ned i de 2 ender af den nye Åsagersti. Reelt skulle kommunen tage sig af det. Lad os nu se hvor langt vi kan få kommunen til at gå med endestykkerne på de mange stikveje.

## **6. Vores egen havemand**

En af de trælse erfaringer sidste år var at vanskelighederne med at få udført nødvendige ekstra beskæringer mv. SSE-ejendomsservice havde aldrig tid. Vi besluttede derfor at oprette den førromtalte havemands "stilling", som både er billigere, bedre og mere fleksibel. Det er Peter Andersen fra Firhøj, som klarer arbejdet, og som efterfølgende sender en regning. Peter må kun udføre det der aftales bestyrelsen. Man kan altså ikke lige få ham til at gøre det og hint. Peter vil dels have faste månedlige opgaver med kantklipping i vækst sæsonen og dels have periodiske opgaver med beskæringer.

## **7. Den nye sti med de 2 bæk-oaser på det grønne område:**

Vi fik etableret den nye sti i efteråret 2014 og sluttede af med den første større fælles plantedag i foreningen. Mange kom og deltog, og vi har kun fået pæn omtale af stien lige siden. Vi inviterer i år som før nævnt til en ny plantedag eller måske 2 med telt og pølser. Det skal planlægges ordentligt – ellers er det ikke sjovt at deltage i, og det vil vi forsøge. Budgettet for stien blev i øvrigt overholdt, og det er noget vi prioriterer højt. Man skal kunne regne med økonomi mv. i de forslag, bestyrelsen lægger frem. Vi har været tilfredse med vores leverandør. En lokal virksomhed - LK-anlæg med base på Svejsegangen. Billigste ved tilbudsgivningen. Har leveret en god kvalitet og udvist stor fleksibilitet.

## **8. Noget for børnene – forslag i 2016**

Sidste år faldt et forslag om en gyng, en vippe og et par vippedyr med 2 stemmers flertal. Der er tegn på at holdningen er ved at ændre sig blandt medlemmerne til sådanne investeringer. Legeplads ønskes ikke, men mindre kan også gøre det. Der flytter jo flere og flere yngre ind med små eller halvstore børn. De medlemmers interesser vil bestyrelsen også arbejde for. Vi kunne ikke nå det inden denne generalforsamling, men vi agter at få fakta frem om hvor mange børn og unge, der er i foreningens familier. Vi ser på resultaterne og vurderer på forslag til næste generalforsamling.

## **9. Forsøget med det høje græs:**

I foråret 2014 besluttede vi at lade et areal ved Åsager ligge med højt græs. Et forsøg på at skabe variation i de store flade græsarealer. Vi fik mange klager og lukkede forsøget over sommeren, da vi så hvor kedeligt arealet kom til at se ud i løbet af juni. Vi gentager det ikke. Skal et såkaldt engareal oprettes med blomster, skal græstørven fjernes. Ny muld skal på, og der skal fræses. Endelig sås en særlig frøblanding. Et sådant areal foreslås ikke. Der er delte meninger om, hvor pænt det ser ud og det skal vedligeholdes.

## **10. Hundeposestativerne:**

De 9 opsatte hundeposestativer med poser til fri afbenyttelse har hjulpet, og vi har brugt en del tusind poser. Uden de ligeledes opsatte affaldskurve tror vi dog ikke, at de ville have haft den samme effekt. Folk skal af med poserne, og de lægger dem i vores affaldskurve. Vi vil i år opsætte yderligere et stativ og en affaldskurv samt rykke lidt rundt på et par af de andre posestativer. Der er dog desværre stadig nogle hundeejere, som på trods af de gratis poser ikke fjerner de brune rester, og det er altså træls. Vores holdning er, at har man en hund, har man også pligt til at undgå, at den bliver en gene for andre.

## **11. Træhegn mod vej, stier og grønne områder**

Reglerne i Greve er klare på dette område, men nogle grundejere følger dem ikke. Bestyrelsens holdning er, at har man valgt et materiale, som ikke er hegnsplanter, skal man leve op til at sætte noget grønt foran. Vi vil kontakte de medlemmer, som ikke følger reglerne og bede dem sætte grøn beplantning op foran. På dette område bør alle følge samme regler. Det er (max. 180 cm. i højden sat min. 75 cm. inde på grunden og dækket af med hæk eller anden beplantning på ydersiden). Det er kommunen, som har pligten til at tage fat, men grundejerforeningerne vil altid blive bedt om at bistå i dialogen som skal omfatte alle. Det er ikke rimeligt at nogen overholder reglerne. Andre ikke.

## **12. Nabohjælp arrangementet:**

I maj sidste år gennemførte vi en orienteringsaften om tyverisikring og nabohjælp. Et godt arrangement, som vi håber har hjulpet nogen til at undgå indbrud. Man kan gratis få vurderet sin ejendoms sikringsniveau (døre, vinduer, låse mv.). Vi har dog ingen fakta om situationen før og efter mødet. Havde vi det, kunne vi eventuelt have drøftet flere fælles tiltag.

## **13. Oprydningen på den nedlagte trappe og eventuelt salg af arealet**

LK-anlæg kom sent i gang med at rydde den nedlagte trappe. Vi skulle bl.a. gennem en tilbuds runde et par gange. Da vi endelig kom i gang blev det hele både forsinket af dårligt vej og af uventede kontakter om salg af arealet. Oprydningen var omfattende. Trappen var støbt og vi havde ikke tænkt på, at der også måtte reetableres træværk på stakitterne. Mange brædder var rådne. Nu mangler vi dog kun en justering af jorden, en ny beplantning og justering af kanterne af stien. Vi lægger jo op til salg af Firhøj delen senere på dagsordenen men hvis hele stien/trappen kunne sælges ville det være lettere. Fremover holdes arealet planmæssigt af foreningen. Dog kun Åsagerdelen hvis Firhøj delen sælges fra.

## **14. Det grønne udvalg, aktivitetsudvalget og øvrige tiltag med medlemsinddragelse:**

Vi har haft god brug for det grønne udvalg til frembringelse af ideer, som kunne forelægges for bestyrelsen. Tak til Susanne Rud fra Rugager (opstiller som suppleant til bestyrelsen) og Peter Andersen for aktiv medvirken. Vi har fortsat brug for et grønt udvalg. Det ville dog klæde udvalget, at have en deltager fra hvert vejområde. Lige nu mangler vi en repræsentant fra både Åsager vejene og fra Græsager/Hirseager. Aktivitetsudvalget har vi måtte lukke ned for grundet sygdom i bestyrelsen og de mange andre opgaver. Nu ser vi det grønne udvalg, som en sammenlægning af de 2 udvalg. En af de nye ting vi tager fat på er forskønnelsen af skrænten ved Netto. Det bliver ikke let, men hvo som intet vover vinder intet. Det gælder om at have energien.

I øvrigt går denne bestyrelse ind for mere fællesskab gennem øget information og fælles aktiviteter. Vi tror, at man efter nogle år vil kunne se effekten heraf. Vi håber også, at den nye hjemmeside som vi

kommer med om et par måneder vil være til nytte med mange tips og vejledninger om forholdene i vores område. Tips som bl.a. andet er fremkommet efter møder med sagkyndige hos kommunen.

I den forbindelse vil jeg gerne takke Peter Sølund Burkai for indsatsen. Peter er foreningens webmaster og stiller nu op som suppleant til bestyrelsen.

### **15. Nye vedtægter**

Som annonceret i 2014 har vi startet overvejelserne om en modernisering af foreningens vedtægter. De er senest justeret i 2006, og vi tror, at det grundlag bestyrelsen skal arbejde ud fra om som omfatter medlemmernes interesser trænger til en nye debat – bl.a. om. grundejerforeningens formål og rammer. Vi kommer til næste generalforsamling med et forslag til nye vedtægter.

### **Tak til bestyrelsen**

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for en flot indsats i det forløbne år. Vi har i perioder været ganske få, men det er gået flot. Tak til Anette som i år går af som kasserer efter en del år på posten. Også tak til vores næstformand Rita som nu flytter til ny adresse. Rita blev desværre blev syg undervejs, men hun har deltaget med skriftlige oplæg til velkomst folderen og den nye hjemmeside selvom kun den ene hånd kunne bruges på tastaturet. Sejt Rita. Held og lykke med den fortsatte genoptræning.

Jeg ser frem til et nyt og spændende år i bestyrelsen, hvor vi skal både skal byde velkommen til 2 nye fast medlemmer og 2 nye suppleanter og forhåbentlig også til 2 nye deltagere i det grønne udvalg.

Allersidst en tak til vores dirigent John Larsen fra Rugager, som også i år hjælper os alle med en godt og sagligt ledet generalforsamling.

Bjarne Larsen  
Formand



**Budget 2015****Vedtaget på generalforsamling 17.03.15****Indtægter**

Kontingent (2 x 500,-)	212.000
Ejerskifter	500
Ejendomsmæglere	3.750
Rente indtægter Sydbank	500
Sti-salg Firhøj (forslag)	<u>26.200</u>

**Indtægter i alt** **242.950**

**Udgifter***Grønne områder - løbende drift*

Gartner, fast aftale (1)	106.000
Gartner, ekstra (2)	55.000
Snerydning/salt/tømning af skrald (3)	20.000
	<b>181.000</b>

*Udvikling vedtaget 18.03.2014*

Hundeposestativer/hundeposer	5.000
Trappe Åsager/Firhøj oprydning	40.000
Grønt udvalg	7.500
	<b>52.500</b>

*Forslag til udvikling i 2015*

Trekantbed Firhøj	25.000
Sti fase 2	63.000
6 allé træer ved sti	22.000
2 nye mål & net	12.500
Udgifter ved salg Firhøj 61	16.500
	<b>139.000</b>

*Administrative udgifter:*

Møder (generalforsamling m.m.)	5.000
Honorarer	20.010
Kopier og udbringning	4.000
Kontorhold & diverse (gaver)	3.000
Nets- & bankgebyr, dk.hostmaster, one.com	4.200
	<b>36.210</b>

*Forsikringer erhverv/ansvar, el-hjertestarter* **3.000**

**Udgifter i alt** **411.710**

**Budgetteret resultat af drift (underskud)** **-168.760**

**Det halvårslige kontingent er kr.** **500**

Egenkapital primo (1.1.2015)	191.420
Årets underskud	-168.760
Egenkapital ultimo (31.12.2015)	22.660

## Noter til budget 2015

- 1) 22 uger græsslåning, 6 md. kantklip, ukrudt, sti/trappe
- 2) Fast beskæring/ekstra vedligehold + nyplantning
- 3) SSE snerydn. eft. Regn. + 22 tømning af 6 skraldespande

## GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Bilag 1/1

## Årsregnskab 2014

Resultatopgørelse 01.01.2014 - 31.12.2014

	Regnskab	Budget
Indtægter	kr.	kr.
Kontingent	212.000	212.000
Ejerskiftegebyrer	1.100	500
Ejendomsmægler	11.100	6.600
Rykkergebyr	500	0
<b>Indtægter ialt</b>	<b>224.700</b>	<b>219.100</b>
<i>Grønne områder</i>		
Gartner, fast aftale	85.281	104.000
Gartner, ekstra	48.566	55.000
Sti fase 1	168.068	168.000
Forsikring	1.807	3.300
Snerydning/salt, tømning af skrald	9.214	21.875
Hundeposestativer/hundeposer	17.829	14.400
Trappe Åsager/Firhøj oprydning		40.000
Skilte nabohjælp/Inspirationsaften	9.177	9.500
Aktivitetsudvalg/grønt udvalg	4.534	15.000
<b>Grønne områder ialt</b>	<b>344.476</b>	<b>431.075</b>
<i>Øvrige omkostninger</i>		
Møder	5.423	4.300
Honorar	20.010	20.010
Kopi og udbringning	7.127	5.000
Kontorhold og diverse	3.973	1.100
dk.hostmaster og one.com	199	
Elforbrug hjertestarter	400	
PBS og bank gebyrer	3.672	3.800
<b>Øvrige ialt</b>	<b>40.804</b>	<b>34.210</b>
<b>Omkostninger ialt</b>	<b>385.280</b>	<b>465.285</b>
Rente indtægter Sydbank	<b>2.048</b>	
<b>Årets resultat (Tab)</b>	<b>-158.532</b>	<b>-246.185</b>

**Bilag 1/2****Balance 2014****Aktiver**

Restancer	3.000
Sydbank	6.456
Sydbank Fast Rente Konto	201.974
<b>Aktiver i alt</b>	<b>211.430</b>

**Passiver**

## Egenkapital:

Overført tidl.år	349.952
<b>Egenkapital primo</b>	<b>349.952</b>
Årets resultat	-158.532
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>191.420</b>

**Gæld**

Honorar	20.010
<b>Gæld i alt</b>	<b>20.010</b>

<b>Passiver i alt</b>	<b>211.430</b>
-----------------------	----------------

Foreningens regnskab er revideret på grundlag af det førte regnskab og foreliggende bilag. Beholdningerne er fundet til stede.

Karlslunde den 14.02.2015

**Revisorer**

Jørn Guldbæk

Torben Johnsson

**Bestyrelsen**Bjarne Larsen  
FormandAnette Mikkelsen  
KassererClaus Nielsen  
SekretarLeif Würtzner  
Grønne områderRita Mesial Pedersen  
Bestyrelsesmedlem og næstformand