

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Referat af
den 40. ordinære generalforsamling, der blev holdt:

Tirsdag den 27. marts 2007 kl. 19.30.
Karlslunde Skole Kantinen

Formanden bød de ca. 70 fremmødte velkommen. Bestyrelsen var meget tilfreds med at så mange havde valgt at deltage i den 40. ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Per Olsen Græsager 13 blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Formandens beretning

Formanden havde ikke yderligere kommentarer til den skriftlige beretning som var omdelt sammen med indkaldelsen. Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Revisoren spurgte hvorfor bestyrelsen ikke nedlagde kassen. Kassereren svarede at den vil blive nedlagt nu.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Budget

Der var flere af de fremmødte der stillede spørgsmål om hvorfor der var afsat penge til nedrivning af legeplads i det nye budget. Formanden forklarede, at nedrivning af legepladsen sker i 2 faser. 1. fase var nedrivning af selve legepladsen. 2. fase er græssåning og oprydning m.v. som først kan ske her i foråret. Det er naturligvis beklageligt, at der stadigvæk ligger uafhængede træstubbe, men det skyldes frygten for at en stor tung lastbil kan ødelægge området på denne årstid.

En så gerne at der kom en ny legeplads hvorefter formanden gav en kort historisk orientering om drøftelserne på tidligere generalforsamlinger om legepladsen.

Formanden understregede, at bestyrelsen gerne så en legeplads i foreningen, men det er op til generalforsamlingen at beslutte.

Der har desværre ikke været aftale om snerydning denne vinter på områder som er foreningens ansvar, men der er indgået en ny aftale for den kommende vinter.

Posten "jubilæum" er afsat til at dække de ekstraordinære udgifter til 40 års arrangementet. De reelle omkostninger er ca. 5.000 kr.

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Budgettet blev herefter vedtaget.

5. Indkomne forslag:

Etablering af rytterlys som standard-projekt (se bilag)

Thomas og Rikke fra Græsager 9 forklarede projektet. Et enkelt spørgsmål fra salen om ovenlyset kunne bruges på de eksisterende bygninger - f.eks. hvis man ville lave ovenlys i sin entré eller køkken. Det skulle der ikke være noget til hinder for.

Forslaget blev herefter vedtaget med 1 stemme i mod.

6. Valg af Best. medlem, (Erling Rasmussen, Firhøj 72)

Erling Rasmussen blev genvalgt.

7. Kenneth Wienberg, Rugager 5, opstiller

Kenneth Wienberg blev valgt.

8. Valg af Best. medlem, (Jette Frederiksen, Rugager 9)

Jette Frederiksen blev genvalgt.

9. Valg af Revisor, (Arne Pehrsson, Firhøj 46)

Arne Pehrsson blev genvalgt.

10. Valg af Revisorsupl. - åben

Thomas Jahn Paulsen, Rugager 11 blev valgt.

11. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode.

1 - (Claus Nielsen, Firhøj 19)

2 - (Jens Jacobsen, Græsager 4)

Claus Nielsen og Jens Jacobsen blev valgt. Claus henstillede til bestyrelsen at suppleanter også havde mulighed for at deltage i bestyrelsesmøderne.

12. Eventuelt.

Hegnssagen - generalforsamlingens holdning til hegn i yderste periferi

Kommunen vil indføre praksis, at acceptere "faste hegn på højst 1m og faste hegn over 1m, såfremt de placeres min. 0,75m fra skel og der plantes hæk i samme højde som hegnet." I efteråret 2006 gennemfører Greve Kommune en ny besigtigelse og udsender i februar 2007 breve til 28 ejendomme om hegn i strid med disse regler.

På tidspunktet for generalforsamlingen venter kommunen svar fra 7 ejendomme, som afventes før man vil gå videre med sagen.

Derefter redegjorde formanden om reglerne i lokalplan 13.08 A § 5.2 som bestemmer, at "skel mod vej og fælles friareal skal beplantes med levende hegn". Kommunen kan herudover give tilladelse til følgende:

- fast hegn på højst 1m
- fast hegn over 1m, såfremt de placeres min. 0,75m fra vej og der plantes hæk i samme højde som hegnet.

Kriterier som et flertal gav udtryk for i høringen i 2005.

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Det er et dilemma, for det er naturligvis forståeligt, at dem der bor ud til Skelvej, gerne vil have et fast hegn af hensyn til støj. Dem der bor ud til Karlslunde Parkvej, vil gerne have et fast hegn af hensyn til indbrud, hvilket også er meget forståeligt. Herefter var der en livlig debat og flere forskellige meninger. Nogle mente at hver parcel selv skulle bestemme, andre at bestyrelsen fremover skal beslutte hvorvidt der kan være faste hegn og hvor høje de må være, Andre igen kunne ikke gå ind for de førnævnte og henviste til høringens resultat.

En fælles holdning til "de ulovlige hegn" kunne ikke formuleres.

Andre punkter til eventuelt.

Er der regler for hvornår der må slås græs og klippes hæk?

Hvor høje må træerne være?

Kan der stilles affaldsspande op på vores område herunder skolestien? Hvem skal i givet fald tømme dem?

Bestyrelsen undersøger spørgsmålene og vil senere berette om svarene.

Generalforsamlingen sluttede med fejring af 40 års jubilæet. Et let traktement fra Tune slagteren.

Referent

Dirigent

Caja Olsen

Per Olsen

"Det historiske forløb vedr. hegnssagen"

I sommeren 2003 opføres et hegn på Firhøj 8. Flere beboere klager over byggeaffald og det høje hegn til bestyrelsen. Firhøj 8 gøres opmærksom på, at hegnet er i strid med lokalplanen. Firhøj 8 påpeger, at der er flere høje hegn i foreningen. Kommunen inddrages for at afgøre hvilke hegn der kan accepteres.

Sommer 2004 besigtiger Greve Kommune foreningen og udsender september 2004 brev om hegn i strid med lokalplanen til 24 ejendomme på Firhøj og Åsager. Kommunen orienterer bestyrelsen om modtagne svar i november 2004. I maj 2005 mødes bestyrelsesformanden, en repræsentant for beboerne og Greve Kommune omkring det videre forløb. Kommunen beder bestyrelsen gennemføre en høring i foreningen om acceptable hegn. I juni 2005 gennemføres rundspørgen ved omdeling af spørgeskema med tre valgmuligheder:

1. Kun levende hegn
2. Hegn max 1m
3. Alle hegn.

Efter svarfristen 17. juni er resultatet 48 for levende hegn, 38 for 1m hegn, 32 for alle hegn, hvilket meddeles kommunen.