

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Med henvisning til foreningens love, indkaldes hermed til den 42. ordinære generalforsamling, der afholdes:

**Tirsdag den 31. marts 2009 kl. 19.30.  
Strandskolens Kube B**

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Budget 2009
5. Indkomne forslag  
Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag
6. Valg af kasser (Anette Mikkelsen, Rugager 6 – modtager genvalg)
7. Valg af bestyrelses medlem (Erling Rasmussen Firhøj 72 – modtager genvalg)
8. Valg af bestyrelses medlem (Thomas Rasmussen, Græsager 9 – modtager genvalg)
9. Valg af revisor (Arne Pehrsson – modtager genvalg)
10. Valg af revisor suppleant
11. Valg af suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode:  
1 – Claus Nielsen, Firhøj 19 (modtager genvalg)  
2 – Bjarne Dirchsen, Firhøj 31 (modtager genvalg)
12. Eventuelt

**Bestyrelsen**

**Karlsunde den 20. februar 2009**

**Formandens beretning for 2008:**

Først et varmt velkommen til alle nye beboere i Foreningen.

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

2008 har været et stille år for Åsager Grundejerforening.

Vi fik sidste år lukket den langtrukne og besværlige sag om hegn med Greve kommune.

Det betyder at de væsentligste ting for 2008 begge omhandler vore grønne områder.

For det første har vi i slutningen af 2008 fornyet kontrakten med vores gartner ISS. Vi indhentede tilbud fra konkurrerende leverandører men ISS var klart bedst på pris. Da vi samtidig er godt tilfreds med den leverede service valgte vi at forlænge med ISS.

For det andet er vores grønne arealer blevet påvirket af de reparationer som Greve Vandværk har gennemført, specielt her i efteråret.

Som I husker fra sidste år, så er Greve Vandværk ved at gennemføre nogle renovationer på de vand brønde vi har i vores forening, og det medfører en del tung trafik på vores græsarealer. Det bærer græsset tydeligt præg af. Vi er i løbende kontakt med Greve Vandværk for at sikre at de grønne arealer bliver genetableret som lovet sidste år.

Greve Vandværk fastholder løftet om genetablering, men vil gerne vente indtil den værste trafik er ovre, hvilket vi er forstående overfor.

Vores økonomi er fortsat god og solid, og vi har i 2008 ikke haft nogen uforudsete udgifter.

Til sidst en opfordring om at fortsætte med godt naboskab og håb om at vi taler med hinanden så vi i fællesskab kan løse problemer med generende støj, affald osv, som gode naboer bør være i stand til.

Tak for 2008, der var mit første som formand i Foreningen.

Kenneth Wienberg

20. februar 2008

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Årsregnskab 2008

Resultatopgørelse 01.01.2008 - 31.12.2008

	Regnskab	Budget
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
Kontingent	212.000,00	212.000
Ejerskiftegebyrer	300,00	500
Ejendomsmægler	7.200,00	500
Rykkergebyr	400,00	0
Rente	869,02	500
<b>Indtægter ialt</b>	<b>220.769,02</b>	<b>213.500</b>
<b>Grønne områder</b>		
Gartner	166.438,71	145.000
Garter, ekstra	0,00	10.000
Vedligehold	0,00	10.000
Forsikring	2.287,00	3.000
Snerydning	1.580,00	1.500
Legeplads		9.000
<b>Grønne områder ialt</b>	<b>170.305,71</b>	<b>178.500</b>
<b>Øvrige omkostninger</b>		
Møder	2.790,95	5.000
Honorar	13.710,00	13.710
Telefonabonnement	6.300,00	6.300
Kopi og udbringning	2.852,82	4.500
Kontorhold og diverse	669,90	1.400
PBS og bank gebyrer	4.165,49	4.000
<b>Øvrige ialt</b>	<b>30.489,16</b>	<b>34.910</b>
<b>Omkostninger ialt</b>	<b>200.794,87</b>	<b>213.410</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>19.974,15</b>	<b>90</b>

Kommentarer til regnskabet:

Balance 2008

Aktiver

kr.

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Restancer	3.600,00
Giro	179.122,58
<b>Aktiver i alt</b>	<b>182.722,58</b>
<b>Passiver</b>	
Egenkapital:	
Overført tidl.år	139.756,43
<b>Egenkapital primo</b>	<b>139.756,43</b>
Årets resultat	19.974,15
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>159.730,58</b>
<b>Gæld</b>	
Honorar	13.710,00
Telefonabonnement	6.300,00
Hensættelser	2.982,00
<b>Gæld i alt</b>	<b>22.992,00</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>182.722,58</b>

Foreningens regnskab er revideret af os på grundlag af det førte regnskab og foreliggende bilag. Beholdningerne er fundet til stede.

Karlslunde den 19/2 2009

Revisorer

  
Arne Pehrsson

  
Heidi Hjelmgård

Bestyrelsen

  
Kenneth Wienberg  
Formand

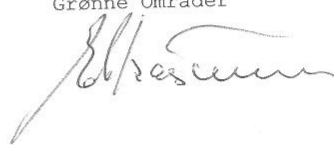
  
Thomas Rasmussen

  
Anette Mikkelsen  
Kasserer

Jette Frederiksen  
Sekretær



Erling Rasmussen  
Grønne Områder



# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Budget 2009

<b>Indtægter</b>	
Kontingent	212.000
Ejerskifter	500
Renter	800
Ejendomsmæglere	5.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>218.300</b>

### **Udgifter**

#### *Grønne områder*

Gartner, ordinær	173.000	
Gartner, ekstra	7.000	
Vedligehold	2.490	
Forsikring	3.000	
Snerydning	1.600	<b>187.090</b>

#### **Omkostninger**

Møder	3.000	
Honorarer	13.710	
Telefonabonnement	6.300	
Kopier og udbringning	3.000	
Kontorhold & diverse	1.000	
PBS og gebyrer	4.200	<b>31.210</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>218.300</b>

---

**Budgetteret resultat af drift** **0**

---

Budgettet er vedtaget på  
generalforsamlingen den

Det halvårslige kontingent er kr. **500**

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Balance 2009:

Egenkapital primo	139.756
- Udgifter	-218.300
Kapital behov	-78.544
Ønsket egenkapital ultimo	139.756
Ønsket indtægt (kontingent)	218.300
<u>Afrundet kontingent (halvår)</u>	<u>500</u>
Ønsket egenkapital ultimo	139.756
Beregnet kontingent (halvår)	500
<b>Egenkapital primo</b>	<b>139.756</b>
<b>Resultat</b>	<b>0</b>
<b><u>Egenkapital ultimo</u></b>	<b><u>139.756</u></b>