

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Med henvisning til foreningens love, indkaldes hermed til den 43. ordinære generalforsamling, der afholdes:

**Tirsdag den 23. marts 2010 kl. 19.30.  
Strandskolens Kube B**

## Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning**
3. **Aflæggelse af regnskab**
4. **Budget 2010**
5. **Indkomne forslag**
  - a) **Firhøj 11: Ansøgning om tilladelse til at lave garage i eksisterende carport beliggende i grundejerforeningen Åsager i Karlslunde. Tegninger Appendix 1)**

Garage porten skal monteres efter gældende regler og i lukket tilstand flugte med husmuren. Materiale og farve valg skal overholde gældende bestemmelser.
  - b) **Carport Åsager 34. Anmodning om godkendelse af standard projekt. Tegninger i Appendix 2)**

Kære grundejerforening  
Jeg vil gerne ansøge om at opføre en dobbelt carport på åsager 34 matr.nr. 12 KK, tegninger er tidligere fremsendt, for at carporten er opført efter foreskrifterne fra kommunen kræver det, at denne er godkendt på en generalforsamling, jeg håber den carport jeg allerede har opført kan godkendes.  
Carporten er godkendt fra kommunens side, men for at det kan godkendes endeligt, kræves det at de også bliver godkendt på en generalforsamling ( som et projekt), da der ikke ifølge kommunen tidligere er opført dobbelt carport i Åsager.
6. **Valg af formand (Kenneth Wienberg, Rugager 5 – modtager genvalg)**
7. **Valg af bestyrelses medlem (Jette Fredriksen Rugager 9 – modtager genvalg)**
8. **Valg af revisor (Arne Pehrsson – modtager genvalg)**
9. **Valg af revisor suppleant**
10. **Valg af suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode:**
  - 1 – Claus Nielsen, Firhøj 19 (modtager genvalg)
  - 2 – Bjarne Dirchsen, Firhøj 31 (modtager genvalg)
11. **Eventuelt**

**Bestyrelsen, Karlslunde den 23. februar 2010**

**Formandens beretning for 2009:**

**Først et varmt velkommen til alle nye beboere i Foreningen.**

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

2009 har været et stille år for Åsager Grundejerforening.

Vores grønne arealer blevet sidste år påvirket af de reparationer som Greve Vandværk har gennemført også helt tilbage til 2008.

Greve Vandværk fastholdt i 2008 løftet om genetablering, og vi kan nu se at stort set alle steder er genetableringen gennemført.

Som I ved er der vedtaget en fortsættelse af udvidelse af motorvejen mellem Greve S og Køge. Bestyrelsen har i den forbindelse fået en henvendelse fra vejdirektoratet vedr. VVM undersøgelsen. Beboerne kan følge med på nettet [www.vejdirektoratet.dk/koegebugt](http://www.vejdirektoratet.dk/koegebugt).

Støjlaugget som er nedsat, har intet nyt desangående endnu, men vi følger med løbende.

Jeg skal også gøre opmærksom på en skrivelse fra Greve Kommunes Teknik og Miljø Center vedrørende brug af brændeovne.

Der er vedtaget en forskrift omkring bug af brændeovne. Denne omhandler hvilke typer af brænde der må anvendes samt regler omkring skorsten og røggerer. forskriften kan ses på [www.greve.dk](http://www.greve.dk) – søg efter fastbrændselsovn.

Vores økonomi er fortsat god og solid, og vi har i 2009 ikke haft nogen uforudsete udgifter.

Vi arbejder på at få vores hjemmeside [www.aasager.dk](http://www.aasager.dk) op at køre igen.

Til sidst en opfordring om at fortsætte med godt naboskab og håb om at vi taler med hinanden så vi i fællesskab kan løse problemer med generende støj, affald osv, som gode naboer bør være i stand til.

Tak for 2009.

Kenneth Wienberg

23. februar 2009

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Årsregnskab 2009

Resultatopgørelse 01.01.2009 - 31.12.2009

	Regnskab	Budget
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
Kontingent	212.000,00	212.000
Ejerskiftegebyrer	700,00	500
Ejendomsmægler	6.000,00	5.000
Rykkergebyr	400,00	0
Rente	138,02	800
<b>Indtægter ialt</b>	<b>219.238,02</b>	<b>218.300</b>
<b>Grønne områder</b>		
Gartner	176.728,72	173.000
Garter, ekstra	0,00	7.000
Vedligehold	0,00	2.490
Forsikring	2.484,00	3.000
Snerydning	1.500,00	1.600
Legeplads		0
<b>Grønne områder ialt</b>	<b>180.712,72</b>	<b>187.090</b>
<b>Øvrige omkostninger</b>		
Møder	0,00	3.000
Honorar	13.710,00	13.710
Telefonabonnement	6.300,00	6.300
Kopi og udbringning	2.441,44	3.000
Kontorhold og diverse	870,00	1.000
PBS og bank gebyrer	3.622,69	4.200
<b>Øvrige ialt</b>	<b>26.944,13</b>	<b>31.210</b>
<b>Omkostninger ialt</b>	<b>207.656,85</b>	<b>218.300</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>11.581,17</b>	<b>0</b>

Kommentarer til regnskabet:

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Balance 2009

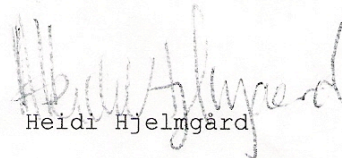
Aktiver	kr.
Restancer	3.000,00
Tilgodehavende Home	1000,00
Giro	187.321,75
<b>Aktiver i alt</b>	<b>191.321,75</b>
<b>Passiver</b>	
Egenkapital:	
Overført tidl.år	159.730,58
<b>Egenkapital primo</b>	<b>159.730,58</b>
Årets resultat	11.581,17
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>171.311,75</b>
<b>Gæld</b>	
Honorar	13.710,00
Telefonabonnement	6.300,00
Hensættelser	0,00
<b>Gæld i alt</b>	<b>20.010,00</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>191.321,75</b>

Foreningens regnskab er revideret af os på grundlag af det førte regnskab og foreliggende bilag. Beholdningerne er fundet til stede.

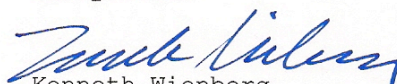
Karlslunde den / 2010

Revisorer

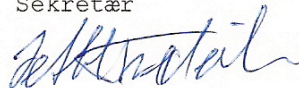
  
Arne Pehrsson

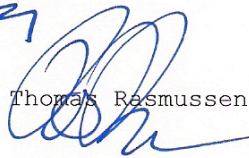
  
Heidi Hjelmgård

Bestyrelsen

  
Kenneth Wienberg  
Formand

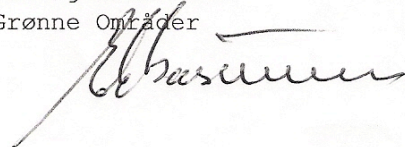
Jette Frederiksen  
Sekretær



  
Thomas Rasmussen

Anette Mikkelsen  
Kasserer

Erling Rasmussen  
Grønne Områder



# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Budget 2010

### Indtægter

Kontingent	212.000
Ejerskifter	500
Renter	100
Ejendomsmæglere	5.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>217.600</b>

### Udgifter

#### Grønne områder

Gartner, ordinær	183.444
Gartner, ekstra	10.000
Vedligehold	0
Forsikring	3.000
Snerydning	1.600
	<b>198.044</b>

#### Omkostninger

Møder	3.127
Honorarer	13.710
Telefonabonnement	6.300
Kopier og udbringning	3.000
Kontorhold & diverse	1.000
PBS og gebyrer	4.000
	<b>31.137</b>

**Udgifter i alt** **229.181**

---

**Budgetteret resultat af drift** **-11.581**

---

Budgettet er vedtaget på  
generalforsamlingen den

Det halvårslige kontingent er kr. **500**

### Balance 2010:

Egenkapital primo	171.311
- Udgifter	-229.181
Kapital behov	-57.870
Ønsket egenkapital ultimo	159.730
Ønsket indtægt (kontingent)	217.600

---

Afrundet kontingent (halvår) 500

---

Ønsket egenkapital ultimo 159.730  
Beregnet kontingent (halvår) 500

<b>Egenkapital primo</b>	<b>171.311</b>
<b>Resultat</b>	<b>-11.581</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>159.730</b>

---

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Appendix 1:

Karlslunde d. 21/02-2010

Ansøgning om tilladelse til at lave garage i eksisterende carport beliggende i grundejerforeningen Åsager i Karlslunde

Garage porten skal monteres efter gældende regler og i lukket tilstand flugte med husmuren.

Materiale og farve valg skal overholde gældende bestemmelser.

Vi har talt med kommunen og de foreslog at vi tog kontakt til grundejerforeningens bestyrelse for at få et garage projekt godkendt som standard projekt. Vi ønsker derfor at dette forslag kommer som punkt på dagsordenen på den kommende generalforsamling og kommer til afstemning.

Vores sagsbehandler Jan Ulrik Aakerlund,, nævner at hvis dette projekt kom som et standard projekt, ville det være lettere at få godkendt af kommunen/teknisk forvaltning og ville derved blive tilføjet som servitut til lokalplanen gældende for Åsager i Karlslunde.

Vi synes det ville være en fordel hvis vi samt andre i bebyggelsen kunne få denne mulighed for at omdanne deres carport til rigtig garage og håber at grundejerforeningens bestyrelse vil se på vores forslag og tage det op på den kommende generalforsamling i Åsager grundejerforening.

Med venlig hilsen  
Ieva og Casper Glasius-Nyborg  
Firhøj 11  
2690 Karlslunde

Bilag: Vedlagt foto/tegning som idé til hvordan det kunne gøres.

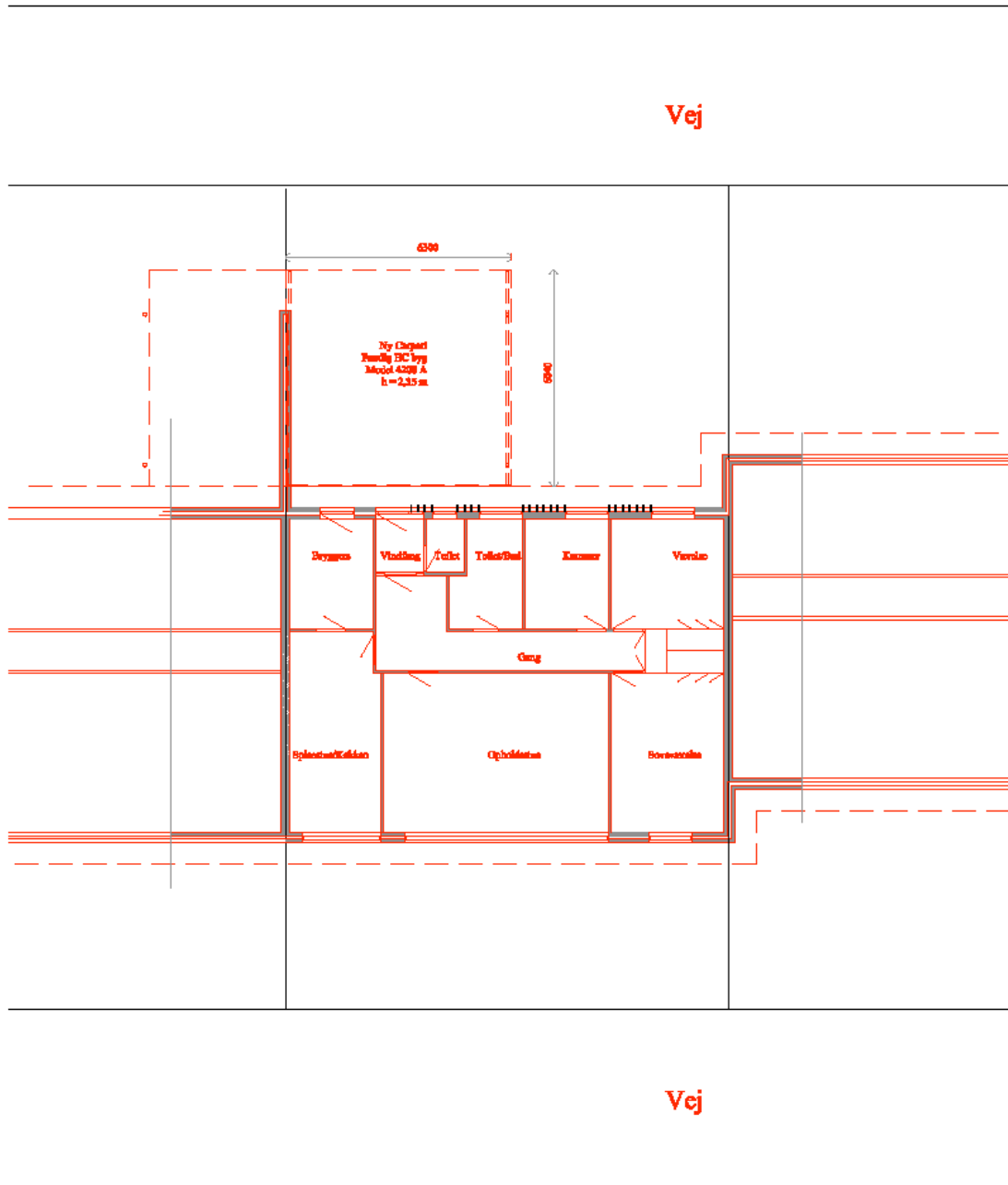
# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Firhøj 11, 2690 Karlslunde



# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Appendix 2:



Åsager 34, 2690 Karlslunde, matr. nr. 12 kk, Karlslunde

Ny element-carport

MAL: 1:100

TEGNING NR.:

DATE: 25-10-09

Annette Schultz og Henrik Jørgensen, Åsager 34, 2690 Karlslunde

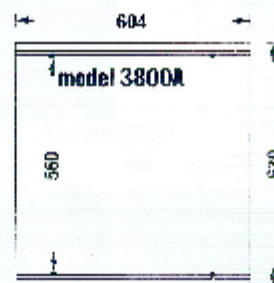
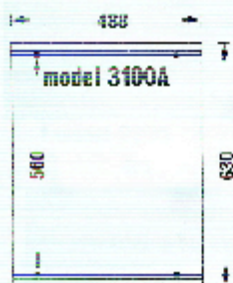
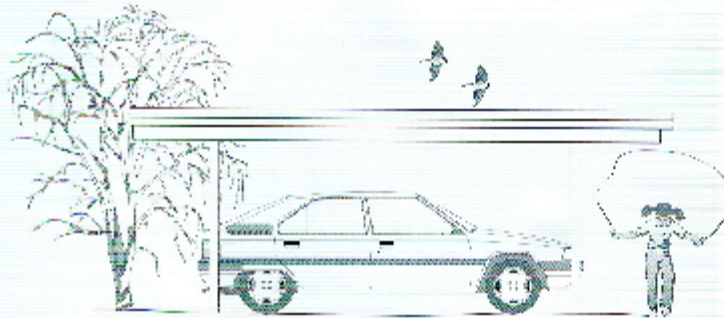
SAG NR.:



# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## SELVBYGGER CARPORT

Populær model, dobbelt



### Materialbeskrivelse

Stc. per  
87 X 87 mm trykbrægd.  
Rem  
100 X 200 mm planker  
Spær  
63 X 175 mm planker  
Søm  
25 X 125 mm trykbrægd.  
brærdel  
Dækbrærdel  
19 X 75 mm tryk m.u.  
Tag  
0,8 mm pastepoz plader  
Søm - Skruer - Komplet

Det bekræftes og er  
stærkt indtænkt.  
Ønskes andet tag, søg  
om muligheder og evt.  
prisenotation.

Bemærk: Ingen midter-  
støjper. Ved tag- og sø-  
bers placering kan give  
ulæseligt billede.

Navn: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_  
Model: \_\_\_\_\_

Du kan også bestille materialerne  
med model ved H.C. CARPOTE II  
Komplet.

**HCI**  
**Carporte**