

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Med henvisning til foreningens love, indkaldes hermed til den 45. ordinære generalforsamling, der afholdes:

**Tirsdag den 27. marts 2012 kl. 19.30.
Strandskolens Kube B**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Budget 2012
5. Indkomne forslag
 - a. Udlodning af parkeringsplads.
Niels Eril Lange fra Firhøj foreslår at den sløjfede nedgang mellem Firhøj og Åsager udloddes til Grundejere på årligbasis til brug som parkerings plads.
6. Valg af formand (Kenneth Wienberg, Rugager 5 – modtager genvalg)
7. Valg af bestyrelses medlem (Jette Fredriksen Rugager 9 – modtager genvalg)
8. Valg af revisor (Arne Pehrsson – modtager genvalg)
9. Valg af revisor suppleant
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode:
1 – Claus Nielsen, Firhøj 19 (modtager genvalg)
2 – Bjarne Dirchsen, Firhøj 31 (modtager genvalg)
11. Eventuelt

Bestyrelsen, Karlslunde den 25. februar 2012

Formandens beretning for 2011:

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

Først et varmt velkommen til alle nye beboere i Foreningen.

2011 har været et godt år for Åsager Grundejerforening.

Som I husker skrev vi i 2010 en ny aftale omkring vedligehold af vores grønne område. Vi opnåede i den forbindelse en ganske betydelig besparelse. Vi har i 2011 ikke ændret vores kontingent, og vi har derfor nu et overskud for 2011 på kr 99.000,-. Vi har brugt en del af besparelsen på at få trimmer træer og buske, som jo alligevel var nødvendig. Der er dog stadig væk et betydeligt overskud med uændret kontingent.

Da vi til denne general forsamling ikke har modtaget forslag til anvendelse af dette overskud vil vi som I kan se af budget oplæget foreslå en kontingent nedsættelse svarende til den årlige besparelse på gartneren. Det vil sige at det foreslåede halvårslige kontingent foreslås sat ned til kr. 250,-.

Jeg vil igen opfordre jer alle til at komme med forslag og ideer til projekter der kunne forbedre vores Grundejerforening til alles bedste.

I 2011 fik vi også svar fra Kommunen vedrørende et af de projekter vi vedtog på Generalforsamlingen i 2009. Det drejer sig om projektet med at ændre carporte til garager på Firhøj. Kommunen har nu endeligt afvist dette forslag, og jeg skal derfor meddele at vi ikke kan gøre dette med kommunes tilladelse.

Til sidst en opfordring om at fortsætte med godt naboskab og håb om at vi taler med hinanden så vi i fællesskab kan løse problemer med generende støj, affald osv, som gode naboer bør være i stand til.

På vores hjemmeside www.aasager.dk kan I naturligvis stadig finde referater etc.

Tak for 2011.

Kenneth Wienberg

25. februar 2012