

# Grundejerforeningen Åsager

Med henvisning til foreningens love, indkaldes hermed til den 47. ordinære generalforsamling, der afholdes:

**Tirsdag den 18. marts 2014 kl. 19.30.  
Festsalen, Strandskolen**

## Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning**
3. **Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for 2013**
4. **Budget 2014 (ud fra gældende driftsvilkår) og fastsætt. af kontingent**
5. **Indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse (11 forslag)**
  - 5.1 Udvikling af det grønne område med sti, oaser og bænke/borde – side 5,6
  - 5.2 Et års kontingentnedsættelse (raterne maj + november 2014) – side 7
  - 5.3 Placering af 1 vippe, 1 gynge, 2 lave vipper på fjedre ved oaser- side 7
  - 5.4 Opsætning og drift af 4 hundeposestativer – side 7
  - 5.5 Etablering af nabo-hjælp med vejskilte, materialer og foredrag – side 8
  - 5.6 Reetablering af nedlagt trappe fra Åsager til Firhøj – side 8
  - 5.7 Pænere beplantning af lukket trappe fra Åsager til Firhøj – side 8
  - 5.8 Oprettelse af nyt grønt udvalg – supplement til bestyrelsen – side 9
  - 5.9 Oprettelse nyt aktivitets udvalg for soc. aktiviteter – suppl. til bestyr. – side 9
  - 5.10 Køb af 2 partytelte til udlejning, skal varetages af frivillige – side 10
  - 5.11 Vedtægtsændr. § 4 (2/3 stemmeflertal ved udgifter over 50.000) – side 11

Vedtages forslag 5.2 bortfalder forslag 5.1 og 5.7. Øvrige forslag kan i så fald kun gennemføres i den udstrækning, der er midler hertil, når udgiften til forslag 5.2 er fratrukket formuen.

Udgiftsbærende forslag blandt nr. 5.3 til 5.10 som vedtages, rangordnes efter det antal stemmer, som forslagene opnår. Er der ikke midler til at gennemføre et forslag bortfalder forslaget. Ved stemmelighed blandt forslag sker omstemning.
6. **Valg af formand (Kenneth Wienberg – modtager ikke genvalg).**  
Bestyrelsen foreslår Bjarne Larsen, Firhøj 52
7. **Valg af bestyrelsesmedlem (Claus Nielsen ,Firhøj 19, modtager genvalg)**
8. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode:**
  - 8 a. Leif Würtzner, Hørager 19 (modtager genvalg)
  - 8 b. Bjarne Larsen, Firhøj 52 (modtager ikke genvalg)Bestyrelsen foreslår Merete Juul, Åsager 132
9. **Valg af revisor for 2 år. Jf. § 6 i vedtægterne kræves 2 revisorer (1 ubesat)**  
Bestyrelsen foreslår Torben Johnsson, Åsager 16.
10. **Valg af 1 revisorsuppleant for 2 år og 1 for 2 år (posterne er ubesatte)**  
Bestyrelsen stiller med forslag på generalforsamlingen den 18. Marts 2014.
11. **Eventuelt**

Bilag: Gældende vedtægter (2008) og blanket til stemme ved fuldmagt.

**Bestyrelsen, Karlslunde den . 28. februar 2014**

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Årsregnskab 2013

Resultatopgørelse 01.01.2013 - 31.12.2013

	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>
<b>Indtægter</b>	kr.	kr.
Kontingent	212.000,00	212.000
Ejerskiftegebyrer	700,00	200
Ejendomsmægler	3.300,00	3.300
Rykkergebyr	300,00	0
<b>Indtægter ialt</b>	<b>216.300,00</b>	<b>215.500</b>
<hr/>		
<b>Grønne områder</b>		
Gartner	60.000,00	96.000
Garter, ekstra	69.131,25	50.000
Vedligehold	13.173,20	12.500
Forsikring	4.246,88	3.000
Snerydning	3.000,00	3.000
<b>Grønne områder ialt</b>	<b>149.551,33</b>	<b>164.500</b>
<b>Øvrige omkostninger</b>		
Møder	2.947,00	3.500
Honorar	20.010,00	20.010
Kopi og udbringning	8.486,71	3.000
Kontorhold og diverse	1.016,50	1.000
dk.hostmaster og one.com	198,75	
Hjertestarter og varmeskab	15.100,00	
PBS og bank gebyrer	3.661,48	4.000
<b>Øvrige ialt</b>	<b>51.420,44</b>	<b>31.510</b>
<b>Omkostninger ialt</b>	<b>200.971,77</b>	<b>196.010</b>
Rente indtægter Danske Bank	<u>135,46</u>	
<b>Årets resultat</b>	<b>15.463,69</b>	<b>19.490</b>

Balance 2013

Aktiver	kr.
Restancer	1.000,00
Giro	369.462,42
<b>Aktiver i alt</b>	<b>370.462,42</b>

Passiver

Egenkapital:	
Overført tidl.år	334.488,73
<b>Egenkapital primo</b>	<b>334.488,73</b>
Årets resultat	15.463,69
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>349.952,42</b>
<b>Gæld</b>	
Honorar	20.010,00
Diverse gæld	500,00
<b>Gæld i alt</b>	<b>20.510,00</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>370.462,42</b>

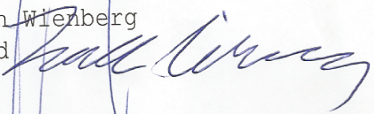
Foreningens regnskab er revideret på grundlag af det førte regnskab og foreliggende bilag. Beholdningerne er fundet til stede.

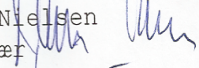
Karlslunde den 03/02 - 2014

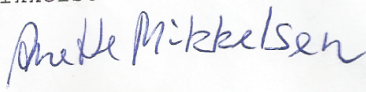
Revisor

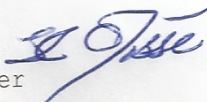
  
Jørn Gulddammer

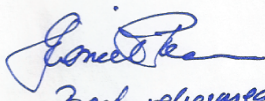
Bestyrelsen

Kenneth Wienberg  
Formand 

Claus Nielsen  
Sekretær 

Anette Mikkelsen  
Kasserer 

Ib Nissen  
Grønne områder 

  
Bestyrelsesmedlem

## Budget 2014

### Indtægter

Kontingent		212.000	
Ejerskifter		500	
Ejendomsmæglere		<u>6.600</u>	
<b>Indtægter i alt</b>		<b>219.100</b>	

### Udgifter:

#### Grønne områder

Gartner, faste aftaler 1)	104.000
Gartner, ekstra 2)	55.000
Snerydning/salt og tømning af Skraldespande 3)	21.875

**Omkostninger** **180.875**

Møder	4.300
Honorarer	20.010
Forsikringer: Erhverv, ansvar, tyveri (hjertestarter)	3.300
Kopier og udbringning	5.000
Kontorhold & diverse	1.100
PBS og gebyrer	3.800

**Udgifter i alt** **37.510** **218.385**

**Budgetteret resultat af drift** **715**

---

---

**Det halvårslige kontingent er kr.** **500**

Egenkapital primo	349.952
Årets overskud	715
Egenkapital ultimo	<u>350.667</u>

Budgettet er vedtaget på generalforsamlingen den

### Noter:

- 1) 22 x græsslåning, hækklipning, beskæring, sprøjtning
- 2) Oprydning/plantning ved lukket vej, skader, ekstra beskæring
- 3) Snerydning efter regning samt 22 tømninger af 4 skraldespande

## **Forslag nr. 5.1 fra bestyrelsen og Birthe Fussing, Hørager 11 om udvikling af det grønne område med sti, oaser, bænke og beplantning så det kan bruges af alle og ikke kun hundeluftere**

Grundejerforeningens store grønne område (største udgiftspost) skal udvikles til at kunne anvendes af alle medlemmer. Både ældre, yngre, børnefamilier og børn. At kunne færdes på arealerne burde være en ret for alle, men jordens beskaffenhed og hundelorte gør, at det stort set kun er hundeluftere, som bruger områderne. De fleste hundeluftere samler op efter sig men det er resten der gør området ubehageligt at færdes i. Dette er ikke en rimelig situation, og dette forslag vil bl.a. rette op på denne mangel.

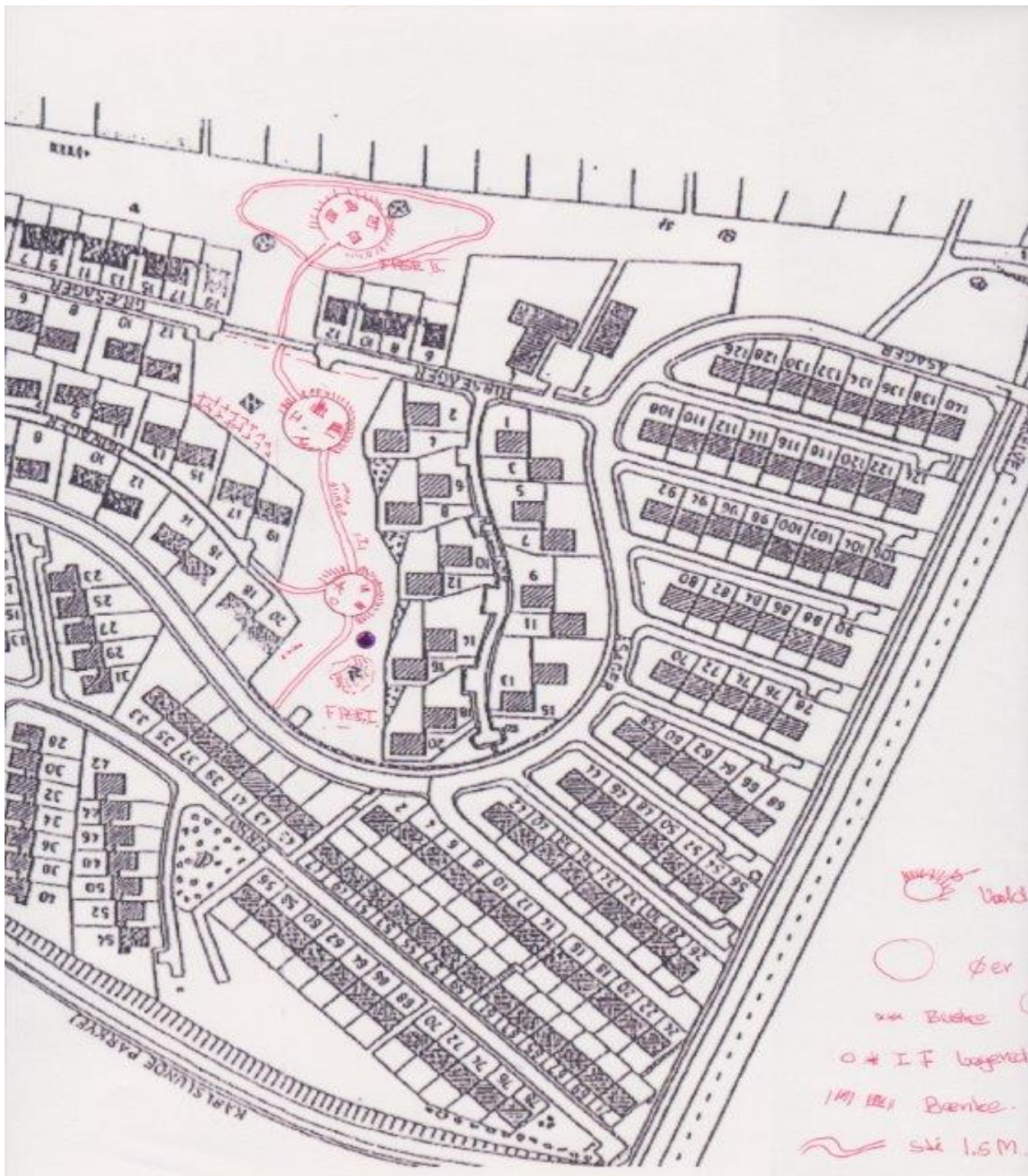
Der mangler mulighed for at kunne gå tørskoet gennem området og for at kunne nyde solen på en bænk i læ. Tilsvarende at kunne tage en barne/klapvogn med og lade børn lege, mens man sidder på bænken. Hundelortene – ja dem slipper vi nok desværre ikke helt af med, men ! hundepose-stativer og vigtigst af alt - en ny gangsti - vil gøre, at alle kan begynde at bruge området til en gåtur, motion eller et ophold på en bænk mv. Lævolde og ny beplantning vil betyde, at natureffekten i området stiger. Det bliver pænere og mere spændende at gøre brug af de grønne områder. Det bliver det nye grønne udvalg, som skal udarbejde detaljerne i det grønne områdes udvikling såfremt det vedtages at nedsætte dette udvalg (forslag 5.8).

### **Forslag 5.1 skal gennemføres over 2 tids-faser:**

- 1) **I første fase (2014)** etableres en snoet gangsti fra den lukkede vej ned gennem plænen til den asfalterede sti mellem Græsager til Hirseager (se kortet) Stien bliver 1.5 meter bred og får en overflade af sten-mel ovenpå 20 cm. stabilt grus. Undervejs etableres et par oaser med vejrbestandige bænke og læ ved jordvolde og beplantning. Jorden som graves af, genbruges til volde mv.  
Etablerings udgiften fase 1 andrager max. Kr. 168.000.  
Stien bliver ikke sneryddet, men vil ellers kunne bruges året rundt. Vedligeholdelsesbehovet er de første mange år lille (rep. af stiens overflade og kantretning). Bænke skal afvaskes årligt, men der spares omvendt på græsslåningen. Der opsættes 2 skraldespande- og hundeposestativer .
- 2) **I anden fase (evt. i 2015)** forlænges stien ned til det lange grønne område op mod Rugager og ender i en cirkel med bænk på linje med den første sti. Der bliver ingen sti op mod Skelvej eller modsat mod skolestien for at undgå gennemkørende cykel/knallert trafik.  
Med fase 2 giver generalforsamlingen opbakning til, at der udformes et oplæg til fase 2, som skal behandles på generalforsamlingen i 2015.

Tidspunktet (2014) er unikt for et sådant forbedrings projekt. Vi har pengene nu til første fase og det falder sammen med, at vi i 2014 får nedlagt den lukkede vej. I stedet for vejen anlægger kommunen en 3 m. bred cykelsti med græsrabatter, og den gamle beplantning til det grønne område fjernes/renoveres af grundejerforeningen (er budgetteret). Denne økonomiske mulighed kommer med stor sandsynlighed ikke tilbage. Det er nu chancen er der.

Skitse over fase 1 (fra lukket vej til asfalteret sti ) og over fase 2 fra asfalteret sti til grønt område op mod Råbjerg området.



Den asfalterede sti går fra Græsager til Hirseager.

## **Forslag nr. 5.2 fra Ole Køning, Åsager 108 om 1 års kontingentnedsættelse**

Jeg foreslår, at en del af formuen anvendes til 1 års kontingentnedsættelse. Det betyder at halvårskontingenterne på kr. 500 i maj og på kr. 500 i november 2014 bortfalder. Der bruges kr. 212.000 af den udmeldte formue på kr. 300.000.

## **Forslag nr. 5.3 fra bestyrelsen om opstilling af enkelte legeredskaber ved stier og oaser jf. forslag 5.1s sti og oaser.**

Debatten om legeplads bliver ikke på nogen måde genoptaget med dette forslag, som i stedet sigter på at skabe indhold for gåture med mindre børn kombineret med de voksnes mulighed for at sidde ved en bænk/bord. Det er sikkert at der er mindre børn i blandt foreningens parceller og med et nyt sti system med en gyng, en vippe og vippedyr spredt ud bliver det mere tillokkende at kunne gå tur på de grønne områder.

Forslaget indeholder køb og opstilling af følgende EU-godkendte legeredskaber:

- Et dobbelt gyngestativ, støbt og med 30 m<sup>2</sup> græsgummimåtte underlag
- En vippe til 4 børn (2x2), støbt og 1 græsgummimåtte i hver ende
- 2 vippedyr til 1 barn, støbt og opsat i en græsgummimåtte
- Prisen andrager kr. 46.000 incl. Moms.

På nær gyngestatивets 4 træ/limtræsstolper som årligt skal have træbeskyttelse er alt vedligeholdelsesfrit. Vi antager dog at siddefelterne årligt/i foråret bør afvaskes. Vi kunne spare ca. kr. 11.000, hvis vi selv kunne montere det, men af garanti- og sikkerhedsmæssige årsager er oplægget, at leverandøren monterer/opstiller. Der er ingen forsikringsbehov.

## **Forslag nr. 5.4 fra Mogens Andersen, Hørager 10**

### **Opsætning af 4 hundeposestativer**

Hundelorte skal fjernes af hundens ejer iflg. Politivedtægten. Desværre er der stadig en del hundeejere, som ikke fjerner deres hundes efterladenskaber. For dårligt og helt uacceptabelt ikke mindst for børn og unge, som gerne skulle kunne færdes i leg og spil på vores grønne områder uden at få hundelort på sko eller endnu værre - på tøjet.

Det foreslås, at foreningen indkøber og opstiller 4 hundeposestativer på hensigtsmæssige steder hvor der opnås den størst mulige effekt. . De skal løbende tømme og efterfyldes med poser. 4 Hundeposestativer inkl. montering (støbes) koster max. Kr. 12.000 inkl. moms. De løbende udgifter til tømning og efterfyldning af poser anslås til kr. 200.- pr. mdr.

Det vil sige, at 1. År koster ca. 14.400 og derefter en løbende udgift på kr. 2.400 pr. år. Forventet levetid er 7 år.

## **Forslag nr. 5.5 fra bestyrelsen og R. Schneider Firhøj 61**

### **Bistand til etablering af nabo-hjælp til modvirkning af tyverier samt inspiration til bedre sikring af døre og vinduer.**

Tyverier fra huse er desværre et omfattende problem, som opleves i mange udgaver. Nogle helt spontant udført f.eks. af narkomaner, andre mere organiserede af bander fra udlandet, som på forhånd gennemgår et boligområde og udpeger emnerne. Fælles for alle forløb har været at tyven(ene) kan spottes af opmærksomme naboer, eller af andre som er ud at gå tur. De kan slå alarm på SMS-kæder og direkte til politiet.

Et andet fælles træk er, at der ofte brydes ind, hvor det er lettest. Altså hvor et hus er dårligere sikret end naboernes. At en tyv altid kan komme ind, hvis han vil er sandt, men tyve er meget opmærksomme på, at det skal gå stærkt at komme ind og ikke mindst ud. Det kan bedre sikring af dørlåse, karme, vindueslister/låse samt alarmsystemer gøre noget ved.

Det foreslås, at Foreningen foranlediger opsætning af nabo-hjælp skilte ved de 6-8 mest oplagte adgangsveje i foreningens område. De kan efter ansøgning og tildeling leveres gratis, men skal støbes i jorden (kr. 1.000.- pr. skilt). Samlet pris kr. 8.000.

Det foreslås yderligere, at der arrangeres en inspirationsaften til etablering af nabohjælp-kæder, til spotning af evt. indbrudstyre og til bedre sikring af huse med deltagelse af glarmester, tømrer/snedker, låsesmed og alarmfirma. Udgift max. 1.500. Mødet vil dog kun blive gennemført, hvis der opnås forhånds tilmelding fra 75 medlemmer. Må det aflyses foretages udsendelse af materialer og information på hjemmesiden.

Der stemmes om en udgift på i alt kr. 9.500

## **Forslag nr. 5.6 fra Anita og Dicky Køneke, Åsager 46**

### **Reetablering af nedlagt trappe fra Åsager til Firhøj**

Som den nedlagte trappe ser ud nu er den en skamlet på området. En uacceptabel situation som vi foreslår ændret ved at trappen tilbageføres til det oprindelige udseende. Dermed åbnes op for endnu en fri og åben adgangsvej i vores område. Udgiften til en reetablering anslås af bestyrelse til min. kr. 175.000 men muligvis mere hvis selve fundamentet også må reetableres. Det har ikke tidsmæssigt været muligt at indhente mere præcise tilbud.

I dette forslag stemmes der om en maximal udgift på kr. 175.000. Skulle en reetablering i tilbudsfasen vise sig at blive dyrere, gennemføres forslaget ikke, men må genfremføres.

## **Forslag nr. 5.7 Fra Torben Johnsson, Åsager 16**

### **Pænere beplantning ved nedlagt trappe fra Åsager til Firhøj**

Hvis forslag 5.6 vedtages bortfalder forslag 5.7

For en del år siden (omkring 1990) blev en anlagt trappe mellem Åsager og Firhøj nedlagt. Den havde fået gentagne reparationer, men en gennemgribende istandsættelse ville blive så dyr at bestyrelsen besluttede at nedlægge trappen med en afspærring. Der blev sat



beplantning, (træer/buske) som i årenes løb er blevet forøget ved selvsåning. Det har ikke været vedligeholdt siden og undertegnede har kæmpet med den mere og mere uregerlige bevoksning i Åsager-enden. Der trænges nu til en oprydning og renovering. Udgiften til en begrænset renovering anslås til ca. kr. 30-40.000, når også Firhøj enden tages med (bestyrelsens forslag). Den løbende årlige vedligeholdelse anslås til kr. 2.500 pr. år. I dette forslag stemmes om en maksimal udgift på kr. 40.000.

## **Forslag 5.8 fra bestyrelsen**

### **Oprettelse af grønt-udvalg til udvikling af grundejerforeningens grønne områder, kantbevoksninger mv.**

Som omtalt flere gange er det Bestyrelsens vision, at vores grønne fælles områder lige fra plæner til kantbevoksninger mv. skal være pænere, end de er i dag. I mange år er der kun sket fjernelse af døde træer og buske samt beskæring, når de er blevet for voldsomme. Der er kun i meget begrænset omfang sket fornyelse efter en planlagt fornyelsesproces.

I dag er de grønne områder det tungeste arbejdsfelt i bestyrelsen, og det lægger beslag på godt 81% af budgettet. Vi har rigtig mange medlemmer, som elsker at gå tur i området, og de ser igen og igen hvordan bevoksningen har fået lov til at udvikle sig med selvsåning, grimme afkortede træer mv. I 2013 er der sket flere oprydninger, men det er en langsigtet opgave i at skabe fornyelse på et forsømt område. Bestyrelsen har brug for inspiration og medleven.

Bestyrelsen foreslår at vi vælger eller tager imod tilmelding fra 4 medlemmer, som har interesse for have/natur og som har lyst til at samarbejde med bestyrelsen om planer til en grøn udvikling. De 4 og en formand stillet af bestyrelsen danner det grønne udvalg. Den indledende hovedopgave er at kortlægge fornyelses- og forbedrings behovet samt, at udarbejde oplæg til detaljer i første fase af forslag 5.1 (hvis det vedtages) samt udarbejde oplæg til anden fase af stiføringen på det grønne område. Udvalget har også til opgave at gennemføre fælles oprydnings, arbejds- eller aktivitetsdage evt. i samarbejde med aktivitetsudvalget.

Kortlægningen skal danne grundlag for oplæg til næste generalforsamling i 2015 om fremtidens muligheder og behov. Udvalget kan til dækning af evt. udgifter disponere over kr. 7.500 i 2014. Udvalget arbejder i øvrigt helt indenfor budgetrammerne for det grønne område herunder besluttede projekter på generalforsamlingen og de løbende budgetterede planer.

Ved fraflytning eller udtræden finder udvalget selv nye deltagere, som optimalt kommer fra alle dele af foreningens områder.

## **Forslag 5.9 fra bestyrelsen**

### **Oprettelse af aktivitetsudvalg til sociale og orienterende aktiviteter blandt foreningens medlemmer**

Der har aldrig været tradition i foreningen for sociale arrangementer. Det har ikke ligget i bestyrelsens opgaver eller i vedtægterne, og har kun sporadisk været efterspurgt. Fra foreningens/bebyggelsens start har de fleste medlemmer haft nok i egne cirkler gennem børns opvækst, venner, familie, arbejde, sport mv. Der har været og findes stadig vejfester på nogle veje, men så vidt vide er sker der ikke yderligere.

Bestyrelsen mener, at tiden er kommet til at forsøge at skabe fælles aktiviteter, som over nogle år kan udvikle sig. Succeskriteriet er ikke, at mange skal deltage i hver aktivitet for at det er godt. Hvis 30 samles og har en god oplevelse kan det være en succes. De 30 vil kunne lære hinanden at kende. Mulighederne er mange. Der kan etableres foredrag, grillhygge, udflugt, børne-arrangement og meget andet. Det er ikke meningen, at Grundejerforeningen skal betale det hele. Der skal være en brugerbetaling. På den måde sikrer vi også at dem der deltager har en reel interesse. En forsigtig kortlægning af hvem der bor i området kan give inspiration til, hvad der kan interessere.

Bestyrelsen foreslår vi vælger eller tager imod tilmelding fra 6 medlemmer, som har lyst til at arbejde med udvikling af sådanne koncepter med reference til bestyrelsen. Formand for udvalget er et bestyrelsesmedlem. Ved fraflytning eller udtræden finder udvalget selv nye deltagere, som optimalt kommer fra alle dele af foreningens områder.

Aktivitetsudvalget kan indenfor en ramme på kr. 7.500 i 2014 komme med forslag til aktiviteter til bestyrelsen, som principielt godkender. Alle udgifter skal afholdes efter gængse regnskabsprincipper og foregå via kassereren. Der ydes ikke vederlag, men aftalte udgifter refunderes efter regning. Der aflægges rapport til næste generalforsamling.

## **Forslag nr. 5.10 af Merete Juul, Åsager 132**

### **Køb og udlejning af 2 partytelte – varetaget af frivillige udenfor bestyrelsen**

Det foreslås at Foreningen indkøber 2 partytelte i god kvalitet til udlejning til medlemmerne mod erlæggelse af depositum. Udgiften til 2 telte (3x6 og 4x6 m.) plus kasser og tagrende til sammenbygning andrager kr. 9.900-. De kan lejes ud for kr. 300.-/kr. 500.- plus depositum på kr. 1.500.-. Lejer skal sørge for at teltene er rene inden de pakkes ned og skal transportere dem til opbevaringsstedet. Udgift til skader (f.eks. en side eller et rør) fradrages depositum. Investeringen er indtjent efter ca. 13 og 8 udlejninger.

Bestyrelsen har ikke mulighed for at stå for et sådant arrangement som bygger på frivilliges arbejdskraft. Der skal bruges 2 medlemmer, som i et tørt og aflåst udhus kan opbevare teltene, som fylder noget og vejer ca. 78 kg. Merete Juul melder sig til at opbevare det ene telt.

Der skal altså findes en mere. Merete Juul tilbyder at stå for administrationen som skal defineres nærmere (kontrakter, regnskab, placering af midler, bilagsgang, afstemning/revision mv.). Regnskabsår skal følge foreningens regnskabsår.

Derudover er der behov for ca. 2 ekstra frivillige til

- Inspicere teltene hos lejerne inden teltene pakkes sammen.
- Ved beskadigelse skal den beskadigede del tages fra og der skal bestilles en ny som betales af lejerens depositum.
- Deltage i møder hvor de finder ud af, hvordan de griber det an på den smarteste måde.
- Tage over hvis en af de 2 andre ikke længere kan have teltet stående.

Den frivillige gruppe er underlagt tilsyn fra bestyrelsen, evt. via det nye aktivitetsudvalg. Anvendelse af overskud tages op på den årlige ordinære Generalforsamling (købe af ny/flere telte, gulve, sociale aktiviteter, grundejerforeningens andre formål m.fl.).

Merete Juul oplyser, at det er det enkelte opbevaringssteds forsikring, som dækker ved brand, tyveri mv. Tilsvarende er det lejerens forsikring, som dækker ved brand, skader eller tyveri. Det der stemmes om i dette forslag er, om foreningen vil investere i 2 telte plus en form for opbevaringsboks (i alt kr. 9.900) til udlejning til medlemmerne. Ordningen skal i sin helhed varetages af frivillige, som skal have en defineret og fast administration – herunder håndtering af beløb, regnskab mv. Bestyrelsen skal påse, at kravene er opfyldt, før der kan ske køb af telte og igangsætning af udlejning.

### **Forslag 5.11 fra Claus Nielsen, Firhøj 19**

#### **Vedtægtsændring af § 4 så vedtagelse af beslutninger (forslag) om udgifter over kr. 50.000 kræver 2/3 af de afgivne stemmer**

På grund af indsigelse om procedurefejl omkring fuldmagter ved afstemningen om den nævnte vedtægtsændring af § 4 har bestyrelsen måttet erklære den vedtagne ændring fra generalforsamlingen i 2013 for ugyldig. Claus Nielsen, Firhøj 19 ønsker at genfremsætte ændringsforslaget fra 19/3 2013, som lyder:

**Gældende tekst:** Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de fremmødtes antal. Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal.

**Forslaget:** Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Beslutninger ifm. grundejerforeningens løbende drift og administration træffes ved almindeligt stemmeflertal. Beslutninger ifm. forandringer af fælles bestanddele og tilbehør såsom salg, køb eller investering i disse over kr. 50.000, som ligger udenfor den almindelige drift og administration kræver 2/3 af de afgivne stemmer.

**Vedtægtsændringer kræver 2/3 flertal af de afgivne stemmer på generalforsamlingen.**



## Vedtægter Grundejerforeningen Aasager

### §1. Navn

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Åsager, Greve Kommune.

### §2. Område og medlemmer

Foreningen omfatter alle parceller, der er eller måtte blive udstykket af matr. Nr. 12-a, 12-d og 12-fa Karlslunde by, Karlslunde dog kun inden for foreningens område. Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller inden for foreningens område har i henhold til deklaration lyst 11. august 1965 og tidligere ret og pligt, til at være medlemmer af foreningen. Hvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse nu er eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte ændre de. Dog kan der ingensinde ved nogen lovbestemmelse pålægges det enkelte medlem solidarisk ansvar for andre medlemmers økonomiske forpligtelser.

### §3. Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv såvel overfor det offentlige, som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse, herunder forsyningsledninger, legeplads, forhold vedrørende lokalplaner m.v. udover den for området lyste deklaration af 11. august 1965, har alene foreningen bestemmelsesret med hensyn til de grønne områder og fællesarealer.

### §4. Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på et for medlemmerne centralt beliggende sted med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
4. Budget og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand/kasserer
7. Valg af 1 eller 2 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor

10. Valg af 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være skriftligt indgivet til formanden senest den 1. februar. Kun forslag indkommet rettidigt kan vedtages på generalforsamlingen. Indvarsling til generalforsamlingen skal ske skriftligt ved udsendelse af dagsorden til den af medlemmerne sidst opgivne adresse, senest 14 dage før generalforsamlingen. Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de fremmødtes antal. Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfaldt forslaget. Såfremt et medlem forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Til lovændring kræves 2/3 af de afgivne stemmer.

Hvert medlem har én stemme, ejerne af arealerne, der er udlagt til børneinstitution og Egedal har hver 4 stemmer, dog med forbehold i § 8. Ethvert af foreningens medlemmer med ægtfælle, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen, personlig eller ved fuldmagt, dog med forbehold i henhold til § 8. Den befuldmægtigede skal have skriftlig fuldmagt og selv være medlem af foreningen eller være et medlems ægtfælle, værge eller kurator. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten før der stemmes. Ingen fremmødte kan dog have mere end 1 fuldmagt. Over det på generalforsamlingen passerede, føres en protokol, der underskrives af dirigenten og den nye bestyrelse.

### §5. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller senest 3 uger efter at mindst 1/3 af medlemmerne over for bestyrelsen har fremsat skriftligt ønske herom, indeholdende den ønskede dagsorden og behørigt underskrevet af medlemmerne. Indvarsling og forretningsgang i øvrigt finder sted som ved ordinær generalforsamling. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt er tilstede kan dagsordenen ikke behandles.

### §6. Bestyrelsen og revisorer

Bestyrelsen består af 5 medlemmer; formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formanden og et bestyrelsesmedlem vælges på den ordinære generalforsamling de lige årstal og øvrige 3 på de ulige årstal. Foreningen har 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Bestyrelsessuppleanterne vælges for 1 år ad gangen, 1 revisor og 1 revisorsupple-

ant vælges for 2 år ad gangen på henholdsvis lige og ulige årstal. Gønvalg kan finde sted. Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det påkrævet, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed, sår stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. Over det ved bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der på begæring skal oplæses på generalforsamlingen.

#### **§7. Foreningens midler**

Generalforsamlingen fastsætter vederlag til bestyrelsen og revisorerne. Bestyrelsen er i øvrigt ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning. Foreningen forpligtiges overfor tredjemand af formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger, derunder kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i en solid bank eller sparekasse eller på girokonto. Checks og girokort kan kun hæves ved underskrift af formanden eller kassereren i forening med et bestyrelsesmedlem. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 2.000,00 kr. Bestyrelsen og revisorer har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist. Regnskabsåret er 1. januar til 31. december. Regnskabet skal tilstiles revisorerne inden den 15. februar og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest den 1. marts.

#### **§8. Indskud og kontingent**

Hvert medlem betaler et indskud på kr. 100,00 pr. parcel. Ved ejerskrifte skal den nye ejer betale nyt indskud inden 1 måned efter adkomstdokumentets udstedelse. Det medlem, der fraflytter en ejendom, er pligtig til skriftlig at meddele kassereren dato for fraflytning, den nye ejers navn og indflytningsdato for ny ejer. Afgår et medlem ved døden, indtræder arvingerne som medlem uden indskud. Erlagt indskud kan ikke fordres tilbagebetalt. Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for et år ad gangen. Kontingentet betales halvårligt forud til forfaldsdatoerne 1. maj og 1. november. Umiddelbart før forfaldsdatoerne udsender bestyrelsen giroblanketter med meddelelse om kontingentets størrelse og sidste rettidige indbetalingsdato. Kontingent og andre ydelser, som ikke er kassereren i hænde senest 30 dage efter forfaldsdatoen, kan tillægges et gebyr i forbindelse med rykkerkrivelse. Gebyrets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling. Forfalden kontingent, incl. gebyrer og andre ydelser kan bestyrelsen når som helst

søge inddrevet ved bistand fra foreningens advokat. Udgifter i forbindelse hermed påhviler debitor.

Er en kontingent-restance ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortales retten til at deltage, at lade sig repræsentere ved fuldmagt eller at lade sig vælge på denne generalforsamling. I tilfælde af sygdom, arbejdsløshed eller lignende kan bestyrelsen efter begæring meddele henstand.

#### **§9. Medlemmernes forpligtigelser**

Parcelle skal holdes fri for frøspredende ukrudt. Parcellerne skal holde de, til de respektive grunde, tilstødende vejarealer indtil vejens midte rene og fri for ukrudt og udhængende grene, der kan genere forbi passerende. Alle parceller skal være forsynet med hus- og matrikelnumre, anbragt på et fra vejen synligt sted.

Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelse af ovenstående ordensbestemmelser. Efterkommer et medlem ikke en nærmere angiven frist, et af bestyrelsen givet pålæg i henhold til foreningens loven, kan bestyrelsen lade det fornødne udgrif- tage for medlemmets regning og om nødvendigt lade de dermed forbundne udgifter inddrive ad rettens vej hos det pågældende medlem.

Parkering af last- og campingvogne eller lignende skal foretages i henhold til politivedtægten således, at farlige situationer ikke kan opstå og under hensyn til omkringboende grundejere. Parkering på vendepladser er ifølge politivedtægten forbudt.

Den til enhver tid værende ejer hæfter for den på ejendommen værende gæld.

#### **§ 10. Godkendelse af love**

Foreningens love og eventuelle ændringer heraf skal, for at være gyldige, godkendes af Greve kommunalbestyrelse. Generalforsamlingerne i 1969, 1970, 1973, 1974, 1975, 1977, 1984, 1985, 1987, 1991, 1992, 1994, 1996, 1998, 2001

Godkendt af Greve kommune den 7/11-2006.

## Blanket til fuldmagt ved GF-Åsagers generalforsamling 18. marts 2014

### Vedtægternes § 4 og 8

Hvert medlem har en stemme. Børneinstitutionerne og Egedal har hver 4 stemmer. Kontingent skal være betalt senest 8 dage før generalforsamlingen. I modsat fald fortabes stemmeretten.

Hvert medlem kan maksimalt medbringe 1 skriftlig fuldmagt for et fraværende medlem. Fuldmagten afleveres og registreres ved ankomsten til generalforsamlingen forud for afstemningen.

### Fuldmagt gives af:

Undertegnede (navn/adresse – læsbar skrift): \_\_\_\_\_  
(Navn)

\_\_\_\_\_  
(Underskrift) \_\_\_\_\_  
(Adresse)

giver herved fuldmagt til at afgive stemme jævnfør nedenstående afkrydsning på generalforsamlingen den 18. marts 2014. Følgende stemmer afgives:

Forslag 5.1: Fornyelse på grønne områder (sti/oaser/bænke)	For __	Imod __	
Forslag 5.2: 1 årskontingentfrihed	For __	Imod __	
Forslag 5.3: 1 vippe, 1 gyng og 2 vrikkedyr ved oase/sti	For __	Imod __	
Forslag 5.4: Hundeposestativer opsættes	For __	Imod __	
Forslag 5.5: Etablering nabo-hjælp	For __	Imod __	
Forslag 5.6: Reetablering af nedlagt trappe	For __	Imod __	
Forslag 5.7: Beplantning v. nedlagt trappe	For __	Imod __	
Forslag 5.8: Oprettelse af grønt udvalg	For __	Imod __	
Forslag 5.9: Oprettelse af aktivitetsudvalg	For __	Imod __	
Forslag 5.10: Køb af 2 partytelte	For __	Imod __	
Forslag 5.11: Vedtægtsændring § 4	For __	Imod __	Blank __

### Fuldmagten overbringes af (navn/adresse):

\_\_\_\_\_  
(Navn) \_\_\_\_\_  
(Adresse)