

# **Grundejerforeningen Åsager**

Med henvisning til foreningens love indkaldes hermed til den 49. ordinære generalforsamling, der afholdes:

**Torsdag den 17. marts 2016 kl. 19.30**  
**Festsalen, Strandskolen**

## **Dagsorden**

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslår John Larsen, Rugager 15.

### **2. Formandens beretning**

Herunder præsentation af udvidet hjemmeside.

### **3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for 2015 (bilag 1 og 2)**

### **4. Budget 2016 (bilag 3) og fastsættelse af kontingent**

### **5. Indkomne forslag (bilag 4 og 5)**

5.1 Vedtægtsændring af §§ 4 og 6 om valg til bestyrelsen og konstitueringen. Gældende vedtægter er vedhæftet indkaldelsen.

5.2 Forslag om festudvalg (uden for bestyrelsen) og beløbsramme.

1. Skal foreningen have et festudvalg? Hvis ja:

2. Skal beløbsrammen i 2016 være 5.000, 10.000 eller 15.000 kr.?

Fuldmagtsblanket er vedhæftet.

### **Hvis forslag 5.1 vedtages, følges denne dagsorden:**

### **6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Erstatter formand Bjarne Larsen og næstformand Claus Nielsen, der ikke modtager genvalg.

### **7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år**

Erstatter kasserer Birthe Fussing og sekretær Bjarne Hartoft, der ikke modtager genvalg.

### **8. Valg af 1 suppleant for 1 år og 1 suppleant for 2 år**

### **9. Valg af revisor for 2 år**

Bestyrelsen foreslår Torben Johnsson, Åsager 16, der modtager genvalg.

### **10. Valg af en revisorsuppleant for 2 år**

Arne Persson, Firhøj 46, modtager ikke genvalg.

**11. Eventuelt**

**Hvis forslag 5.1 ikke vedtages, følges denne dagsorden:**

**6. Valg af formand for 2 år**

Bjarne Larsen modtager ikke genvalg.

**7. Valg af kasserer for 1 år**

Birthe Fussing er afgået pr. 31. december 2015. Den ny kasserer overtager resten af Birthe Fussings valgperiode.

**8. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år**

Claus Nielsen modtager ikke genvalg.

**9. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år**

Bjarne Hartoft modtager ikke genvalg. Det nye medlem overtager resten af Bjarne Hartofts valgperiode.

**10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode**

**11. Valg af revisor for 2 år**

Bestyrelsen foreslår Torben Johnsson, Åsager 16, der modtager genvalg.

**12. Valg af 1 revisorsuppleant for 2 år**

Arne Persson, Firhøj 46, modtager ikke genvalg.

**13. Eventuelt**

**Bestyrelsen, Karlslunde den 27. februar 2016.**

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## Årsregnskab 2015

## Bilag 1

Periode: 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Udgifter kr/øre	Indtægter kr/øre	Budget kr/øre
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingenter		212.000,00	-212.000,00
Ejerskiftegebyr		1.000,00	-500
Ejendomsmægler gebyr		3.000,00	-3.750,00
Rykkergebyr		1.100,00	0
Pladsleje for skilte		4.000,00	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<u>221.100,00</u>	<u>-216.250,00</u>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Grønne områder</b>			
Gartner, fast aftale	64.550,00		106.000,00
Gartner, ekstra arb.	37.045,05		55.000,00
Snerydning og saltning	8.517,20		20.000,00
Tømning af skraldestativer	3.937,50		0
Hundeposestativer/Hundeposer	3.233,63		5.000,00
Skilte "Nabohjælp"	0		0
Aktivitetsudvalg/Grønt udvalg	7.527,58		7.500,00
Trappe Åsager/Firhøj oprydning	45.366,95		40.000,00
Trekantbed Firhøj	25.000,00		25.000,00
Sti - Fase 2	50.287,63		63.000,00
Ny beplantning	22.012,50		22.000,00
Fodboldmål	12.500,00		12.500,00
<b>Grønne områder i alt</b>	<u>279.978,04</u>		<u>356.000,00</u>
<b>Administrative udgifter</b>			
Møder, generalforsamling og bestyrelse	5.373,10		5.000,00
Honorarer til bestyrelse	20.010,00		20.010,00
Forsikringer, erhvervsansvar og arbejdsskade	1.834,60		3.000,00
Forsikring, hjertestarter	0		0
El, hjertestarter	400,00		0
Kontorartikler	244,81		3.000,00
Udbringning og kopiering	2.870,01		4.000,00
NETS, opkrævningsgebyrer	3.359,28		0
ForeningLet, abonnement	3.100,00		0
Hjemmeside, dk.hostmaster og one.com	186,75		4.200,00
Bankgebyrer	518,55		0
<b>Administrative udgifter i alt</b>	<u>37.897,10</u>		<u>39.210,00</u>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<u>317.875,14</u>		<u>395.210,00</u>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER/UDGIFTER</b>			
Indtægt ved salg af sti på Firhøj		26.200,00	-26.200,00
Udgifter ved salg af Firhøj 61	18.462,50		16.500,00
<b>Ekstraordinære indtægter/udgifter i alt</b>		<u>7.737,50</u>	<u>-9.700,00</u>
<b>FINANSIELLE INDTÆGTER</b>			
Renteindtægter, Sydbank		416,79	-500
<b>Finansielle indtægter i alt</b>		<u>416,79</u>	<u>-500</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>88.620,85</b>		<b>168.760,00</b>

**BALANCE**

**AKTIVER**

Restancer	500,00
Sydbank Foreningsservice	1.030,50
Sydbank Fast Rente Konto	<u>121.278,65</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>122.809,15</u></u>

**PASSIVER**

Egenkapital	
Overført tidligere år	<u>191.420,00</u>
Egenkapital primo	191.420,00
Årets resultat	<u>-88.620,85</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><u>102.799,15</u></u>

**GÆLD**

Kreditorer	0
Honorar	<u>20.010,00</u>
<b>Gæld i alt</b>	<u><u>20.010,00</u></u>

**Passiver i alt**

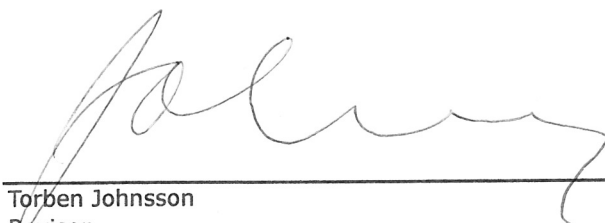
122.809,15

Foreningens regnskab er revideret på grundlag af det førte regnskab og foreliggende grundlag. Beholdningerne er fundet tilstede.

Karlslunde, d.



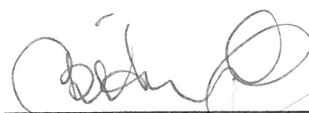
Jørn Gulddammer  
Revisor



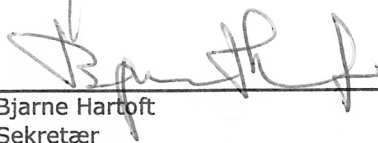
Torben Johnsson  
Revisor

**Bestyrelsen:**

Bjarne Larsen  
Formand



Birthe Fussing  
Kasserer



Bjarne Hartoft  
Sekretær



Claus Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

**Indtægter**

Kontingent	212.000
Ejerskifter (4 x 100,-)	400
Ejendomsmæglere	3.000
Renteindtægter Sydbank	100
Pladsleje 2 skilte (Netto/Kilhof)	2.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>217.500</b>

**Udgifter***Grønne områder - løbende drift*

Gartner, fast aftale (1)	85.000
Gartner, ekstra (2)	58.000
Tømning 6 skraldestativer	6.000
Grønne medlemsdage for/efterår (arb./gril)	10.000
Hundeposer til 9 hundeposestativer	7.000
Snerydning/saltning (3)	25.000
	<b>191.000</b>

*Forbedringer i 2016*

Forskønnelse af vejender og plantegrupper (4)	20.000
Matrikelafmærk. på skråning mod Hinbjerg	3.000
Natursti/trappe Hinbjerg (5)	20.000
	<b>43.000</b>

*Administrative udgifter:*

Møder (generalforsamling, bestyrelsen m.m.)	5.000
Honorarer til bestyrelsen	20.010
Kopier og udbringning	1.500
Kontorhold & diverse (gaver/el hjertestarter)	2.000
Foreningslet/hjemmeside (abonn./opkrævn.) (6)	3.700
Nets- & bankgebyr,	3.000
	<b>35.210</b>

*Forsikringer (erhverv/ansvar, hjertestarter)*

2.000

**Udgifter i alt****271.210****Budgetteret resultat af drift (underskud)****-53.710**

Det halvårslige kontingent (maj/nov.) er kr.

500

Egenkapital primo (1.1.2016)

102.799

Årets underskud

-53.710

Egenkapital ultimo (31.12.2016)

**49.089****Noter til budget 2016**

- 1) Fast ugentlig græsslåning fra ca. medio april til primo november.
- 2) Mdl. Kanttrimning + beskæring mv. (ved egen grøn mand + gartner).
- 3) Snerydn./saltning stier/trappe (inkl. Åsagerstien fra vinter 2016).
- 4) Suppl. til aftale med kommunen om rabatter, beplantning, vejender.
- 5) Vedl.hold trappetrin + forbedr. af jordsti (fra jord til grussti).
- 6) Nyt online regnsk.progr. fra maj 2015 (inkl. kont.opkræv. fra 2016).

### **Forslag 5.1 fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes §§ 4 og 6 om valg til bestyrelsen m.v.**

#### **Motivering**

De færreste medlemmer ønsker at opstille til formandsvalg ved en generalforsamling. Tilsvarende gør sig gældende ved valg af kasserer. I de fleste tilfælde findes formandskandidaten internt i bestyrelsen, når formanden skal afløses. Som de gældende vedtægter er udformet, er valg til eller tilgang **i utide** på kassererposten ligeledes vanskelig.

Det mest almindelige i foreninger er, at en bestyrelse konstituerer sig selv efter et valg. En sådan ordning medfører også, at der ikke skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling alene om valg, hvis formand eller kasserer afgår i utide (for eksempel ved flytning, sygdom m.v.).

Bestyrelsen foreslå derfor, at de to bestemmelser i vedtægterne, der omhandler valg (§ 4 om generalforsamling og § 6 om bestyrelsen og revisorer), ændres med virkning fra denne generalforsamling. Normalt skal en vedtægtsændring godkendes af kommunen, før den kan træde i kraft, men det særlige behov for valg af fire bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter i 2016 medfører, at kommunen anbefaler at ændringen anvendes allerede i marts 2016.

#### **Forslaget**

##### **Ændring af § 4 om generalforsamling**

Efter vedtægternes § 4 har generalforsamlingen følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent*
- 2. Formanden aflægger beretning*
- 3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab*
- 4. Budget og fastsættelse af kontingent*
- 5. Indkomne forslag*
- 6. Valg af formand/kasserer*
- 7. Valg af 1 eller 2 bestyrelsesmedlemmer*
- 8. Valg af 2 suppleanter*
- 9. Valg af 1 revisor*
- 10. Valg af 1 revisorsuppleant*
- 11. Eventuelt.*

Bestyrelsen har følgende ændringsforslag til den faste dagsordens punkt 6-11:

- Punkt 6 ændres til "Valg af bestyrelsesmedlemmer (2 i lige årstal og 3 i ulige årstal)"
- Punkt 7 ændres til "Valg af 1 suppleant"
- Punkt 8 udgår, og punkt 9-11 bliver herefter punkt 8-10.

### **Ændring af § 6 om bestyrelsen og revisorer**

Bestemmelsen i vedtægternes § 6 om valg af bestyrelse og revision har følgende ordlyd:

*"Bestyrelsen består af 5 medlemmer; formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formanden og et bestyrelsesmedlem vælges på den ordinære generalforsamling de lige årstal og øvrige 3 på de ulige årstal. Foreningen har 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Bestyrelsessuppleanterne vælges for 1 år ad gangen, 1 revisor og 1 revisorsuppleant vælges for 2 år ad gangen på henholdsvis lige og ulige årstal. Genvalg kan finde sted."*

Bestyrelsen foreslår, at denne del af § 6 formuleres således:

"Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges for 2 år, således at der vælges 2 medlemmer i lige årstal og 3 medlemmer i ulige årstal.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær og for-deler selv øvrige hovedansvarsområder, herunder hjemmesideadministration og -redigering, medlemsregister, arkiv, forhold vedrørende lovgivning, kommunale regler og deklamationer, forsyningsledninger og veje samt grønne områder.

Formanden, næstformanden og kassereren konstitueres i almindelighed for hele valg-perioden. Udtræder formanden, overtager næstformanden formandsposten for resten af valgperioden. Udtræder kassereren, eller kan ingen i bestyrelsen påtage sig kassererposten, kan bestyrelsen indgå aftale med selvstændig regnskabsfører frem til næste general-forsamling inden for budgettets rammer. Inden overdragelse til ny kasserer eller regnskabs-fører gennemføres revision ved foreningens revisorer.

Foreningen har 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter, som alle vælges for 2 år ad gangen, således at der hvert år vælges 1 suppleant til bestyrelsen, 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Genvalg kan finde sted."

Resten af § 6 forbliver uændret.

**Bestyrelsen, Karlslunde den 27. februar 2016**

### **Forslag nr. 5.2 fra Monika Øgaard-Nielsen, Åsager 20 om oprettelse af festudvalg.**

Forslagene svarer til vedtaget forslag fra bestyrelsen på generalforsamlingen i 2014 om dannelse af et aktivitetsudvalg. Det måtte droppes senere p.g.a. sygdom i bestyrelsen.

#### **Forslag 5.2.A – Skal vi oprette et festudvalg ?**

Det foreslås, at der oprettes et "festudvalg" i foreningen, som det kommende år kan benytte op til et af generalforsamlingen fastlagt beløb (se forslag 5.2.B) til afholdelse af fællesarrangementer på foreningens fællesarealer. Fx fastelavnssfest, bålfest, juletræsfest og lignende, alt efter hvad udvalget beslutter, til glæde for foreningens medlemmer, herunder børn og evt. børnebørn / oldebørn.

Festudvalget består af medlemmer, som melder sig til på denne generalforsamling og/eller efterfølgende til initiativtageren. Festudvalgets aktiviteter koordineres forudgående med bestyrelsen herunder bl.a. i forhold til udsendelse af information og afholdelse af udgifter/regnskab, optagelse på hjemmeside mv. Udgifterne bogføres på foreningens regnskab.

Min motivation for ovennævnte er, at jeg er mor til to børn på hhv. 5 og 8 år, og synes at de store flotte grønne arealer også kan benyttes af foreningens familier, for styrkelse af sammenhold og stiftelse af nye venskaber på tværs af årgange mv.

Pt. har jeg været den heldige ejer af Åsager 20 fra 1. maj 2015, men har kun haft held med at møde 3-4 naboer i forbindelse med hækklipning i sommers.

#### **Forslag 5.2.B – Festudvalgets udgiftsramme**

Såfremt forslag 5.2.A om oprettelse af et "festudvalg" vedtages, skal generalforsamlingen træffe beslutning om en budgetramme til festudvalgets disposition på enten:

- 1) kr. 5.000,-
- 2) kr. 10.000,-
- 3) kr. 15.000,-

Der stemmes om hvert beløb, og det beløb som får flest stemmer afsættes i budgettet.



**Grundejerforeningen Åsager (GFÅ)**  
**Fuldmagt/stemmeseddel til generalforsamlingen 17. Marts 2016**

**Fuldmagter i henhold til GFÅs vedtægter § 4 og 8**

Hvert medlem (husstand) har 1 stemme . Børneinstitutionerne på Hirseager 2-4 og Ejendomsselskabet som udlejer Egedal 1-3 har hver 4 stemmer. Kontingent skal være betalt senest 8 dage før generalforsamlingen. I modsat fald fortabes stemmeretten.

Hvert medlem kan maksimalt medbringe 1 skriftlig fuldmagt for et fraværende medlem. Fuldmagten afleveres og registreres ved ankomsten til generalforsamlingen forud for afstemningen.

**Fuldmagt gives af (læsbar skrift):**

\_\_\_\_\_ (Navn) \_\_\_\_\_ (Adresse)

\_\_\_\_\_ (Underskrift)

Ovenstående medlem af GFÅ giver herved nedenstående medlem af GFÅ fuldmagt til at aflevere min stemme på de med indkaldelsen fremsendte forslag jf. nedenstående afkrydsning.

**Forslag 5.1:** Vedtægtsændring § 4 og 6. Om valg til bestyrelsen og dennes egen konstituering med formand, Kasserer mv. (sæt et X).

For \_\_\_ Imod \_\_\_ Blank \_\_\_

**Forslag 5.2.A:** Forslag om festudvalg. For \_\_\_ Imod \_\_\_ Blank \_\_\_ (sæt et X)

**Forslag 5.2.B:** Hvis ja til oprettelse af festudvalg ønskes beløbsramme i 2016 på:

Enten \_\_\_ Kr. 5.000 eller \_\_\_ Kr. 10.000 eller \_\_\_ Kr. 15.000

**Der må kun sættes et X**

**Der er ikke med dette bilag givet fuldmagt til andre afstemninger, som måtte opstå spontant under generalforsamlingen.**

**Fuldmagten overbringes af (navn/adresse - læsbar skrift):**

\_\_\_\_\_ (Navn) \_\_\_\_\_ (Adresse)

# Vedtægter

## Grundejerforeningen Aasager

### §1. Navn

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Åsager, Greve Kommune.

### §2. Område og medlemmer

Foreningen omfatter alle parceller, der er eller måtte blive udstykket af matr. Nr. 12-a, 12-d og 12-fa Karlslunde by, Karlslunde dog kun inden for foreningens område. Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller inden for foreningens område har i henhold til deklaration lyst 11. august 1965 og tidligere ret og pligt, til at være medlemmer af foreningen. Hvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse nu er eller senere til enhver til på lovlig måde måtte blive ændre de. Dog kan der ingensinde ved nogen lovbestemmelse pålægges det enkelte medlem solidarisk ansvar for andre medlemmers økonomiske forpligtelser.

### §3. Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv såvel overfor det offentlige, som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse, herunder forsyningsledninger, legeplads, forhold vedrørende lokalplaner m.v. udover den for området lyste deklaration af 11. august 1965, har alene foreningen bestemmelsesret med hensyn til de grønne områder og fællesarealer.

### §4. Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på et for medlemmerne centralt beliggende sted med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
4. Budget og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand/kasserer
7. Valg af 1 eller 2 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor
10. Valg af 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være skriftligt indgivet til formanden senest den 1. februar. Kun forslag indkommet rettidigt kan vedtages på generalforsamlingen.

Indvarsling til generalforsamlingen skal ske ved fremsendelse af dagsorden med bilag skriftligt eller elektronisk til den af medlemmerne sidst opgivne adresse/ mailadresse senest 14 dage før generalforsamlingen. Medlemmer som skriftligt til bestyrelsen har fravalgt at modtage elektroniske meddelelser fra foreningen senest 15. februar før generalforsamlingen, vil ligeledes få referat udbragt til den sidst opgivne adresse i lighed med anden information fra bestyrelsen. Medlemmer som ikke har fravalgt elektronisk kommunikation, og som ikke har opgivet en mailadresse, må selv opsøge referatet på linje med al anden information fra bestyrelsen på foreningens hjemmeside.

Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de fremmødtes antal. Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget. Såfremt et medlem forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Til lovændring kræves 2/3 af de af-givne stemmer.

Hvert medlem har én stemme, ejerne af arealerne, der er udlagt til børneinstitution og Egedal har hver 4 stemmer, dog med forbehold i § 8. Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen, personlig eller ved fuldmagt, dog med forbehold i henhold til § 8. Den befuldmægtigede skal have skriftlig fuldmagt og selv være medlem af foreningen eller være et medlems ægtefælle, værge eller kurator. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten før der stemmes. Ingen fremmødte kan dog have mere end 1 fuldmagt. Over det på generalforsamlingen passerede, føres en protokol, der underskrives af dirigenten og den nye bestyrelse.

### §5. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller senest 3 uger efter at mindst 1/3 af medlemmerne over for bestyrelsen har fremsat skriftligt ønske herom, indeholdende den ønskede dagsorden og behørigt underskrevet af medlemmerne. Indvarsling og forretningsgang i øvrigt finder sted som ved ordinær generalforsamling. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt er tilstede kan dagsordenen ikke behandles.

## §6. Bestyrelsen og revisorer

Bestyrelsen består af 5 medlemmer; formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formanden og et bestyrelsesmedlem vælges på den ordinære generalforsamling de lige årstal og øvrige 3 på de ulige årstal. Foreningen har 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Bestyrelsessuppleanterne vælges for 1 år ad gangen, 1 revisor og 1 revisorsuppleant vælges for 2 år ad gangen på henholdsvis lige og ulige årstal. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det påkrævet, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed, står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. Over det ved bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der på begæring skal oplæses på generalforsamlingen.

## §7. Foreningens midler

Generalforsamlingen fastsætter vederlag til bestyrelsen og revisorerne. Bestyrelsen er i øvrigt ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning. Foreningen forpligtiges overfor tredjemand af formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger, derunder kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i en solid bank eller sparekasse eller på girokonto. Checks og girokort kan kun hævnes ved underskrift af formanden eller kassereren i forening med et bestyrelsesmedlem. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 2.000,00 kr. Bestyrelsen og revisorer har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist. Regnskabsåret er 1. januar til 31. december. Regnskabet skal tilstiles revisorerne inden den 15. februar og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest den 1. marts.

## §8. Indskud og kontingent

Hvert medlem betaler et indskud på kr. 100,00 pr. parcel. Ved ejerskifte skal den nye ejer betale nyt indskud inden 1 måned efter adkomstdokumentets udstedelse. Det medlem, der fraflytter en ejendom, er pligtig til skriftlig at meddele kassereren dato for fraflytning, den nye ejers navn og indflyttingsdato for ny ejer.

Afgår et medlem ved døden, indtræder arvingerne som medlem uden indskud. Erlagt indskud kan ikke fordres tilbagebetalt. Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for et år ad gangen. Kontingentet betales halvårligt forud til forfalds-datoerne 1. maj og 1. november. Umiddelbart før forfaldsdatoerne udsender bestyrelsen giroblanketter med meddelelse om kontingentets størrelse og sidste rettidige indbetalingsdato. Kontingent og andre ydelser, som ikke er kassereren i hænde senest 30 dage efter forfaldsdatoen, kan tillægges et gebyr i forbindelse med ryk-kræver. Gebyrets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling. Forfalden kontingent, incl. gebyrer og andre ydelser kan bestyrelsen når som helst søge inddrevet ved bistand fra foreningens advokat. Udgifter i forbindelse hermed påhviler debitor.

Er en kontingent-restance ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage, at lade sig repræsentere ved fuldmagt eller at lade sig vælge på denne generalforsamling. I tilfælde af sygdom, arbejdsløshed eller lignende kan bestyrelsen efter begæring meddele henstand.

## §9. Medlemmernes forpligtigelser

Parcellerne skal holdes fri for frøspredende ukrudt. Parcellerne skal holde de, til de respektive grunde, tilstødende vejarealer indtil vejens midte rene og fri for ukrudt og udhængende grene, der kan genere forbigående. Alle parceller skal være forsynet med hus- og matrikelnumre, anbragt på et fra vejen synligt sted.

Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelse af ovenstående ordensbestemmelser. Efterkommer et medlem ikke en nærmere angiven frist, et af bestyrelsen givet pålæg i henhold til foreningens loven, kan bestyrelsen lade det fornødne foretage for medlemmets regning og om nødvendigt lade de dermed forbundne udgifter inddrive ad rettens vej hos det pågældende medlem.

Parkering af last- og campingvogne eller lignende skal foretages i henhold til politivedtægten således, at farlige situationer ikke kan opstå og under hensyn til omkringboende grundejere. Parkering på vendepladser er ifølge politivedtægten forbudt.

Den til enhver tid værende ejer hæfter for den på ejendommen værende gæld.

## § 10. Godkendelse af love

Foreningens love og eventuelle ændringer heraf skal, for at være gyldige, godkendes af Greve kommunalbestyrelse. Generalforsamlingerne i 1969, 1970, 1973, 1974, 1975, 1977, 1984, 1985, 1987, 1991, 1992, 1994, 1996, 1998, 2001, 2008, 2015

Godkendt af Greve kommune