

# GRUNDEJERFORENINGEN ÅSAGER

## REFERAT AF DEN 43. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING AFHOLDT TIRSDAG D. 23. MARTS 2010, I KUBE B, PÅ STRANDSKOLEN

### 1. Valg af dirigent.

Thomas Rasmussen blev valgt til dirigent, som læste dagsorden op og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt på lovlig vis.

Fremmøde: 22 parceller, heraf 5 fra bestyrelsen samt de 2 suppleanter.

### 2. Formandens beretning.

Formanden bød velkommen til både nye og gamle beboer i foreningen. Herefter gennemgik formanden beretningen og bagefter kunne de fremmødte stille spørgsmål til beretningen.

- **Punkt 2. – formandens beretning:**

Der var ingen spørgsmål eller kommentar.

Herefter blev formandens beretning vedtaget.

- **Punkt 3. – Aflæggelse af regnskab:**

Der var ingen spørgsmål eller kommentar.

Herefter blev regnskabet for år 2009 enstemmigt vedtaget.

- **Punkt 4. – Budget 2010:**

Enkelte beboer var utilfredse med snerydningen i vores område, af de små veje generelt. Men da vejene er under kommunens ansvar (Park & Vej), er det kommunen beboerne skal rette henvendelse til. Der blev også spurgt til om evt. et privat snerydningsfirma kunne klare opgaven, men dette vil blive en bekostelig affære for Grundejerforeningen.

Herefter blev budgettet for år 2010 enstemmigt vedtaget.

- **Punkt 5. – Indkomne forslag;**

**Forslag a)** fra Firhøj 11 blev fremlagt til kommentering og til afstemning fra de fremmødte parceller.

Kommenteringerne fra de fremmødte beboer gik på;

om der reelt kunne være plads til 2 biler, at husets facade ville komme til at fremstå grimt, om det var lovligt at bygge/udvide husets areal, om der blev flere støjgener i forbindelse med garageport/døren til naboen, om hvad med brandsikring?

Disse kommenteringer/spørgsmål blev besvaret af hhv. beboerne fra Firhøj 11 og bestyrelsesmedlem.

Ja, der er plads til 2 biler, meningerne om huset facade er jo op til de enkelte, ja det er lovligt ifølge § 25 – hegnsløven at opføre skur/garage på egen grund på max. 9,9 m<sup>2</sup>.

Støjgener fra garageport/dør vil ikke blive flere, da garagen hæftes på taget og ikke på selve muren ind til naboen, ja brandsikringen er i orden.

Dernæst gik forslaget til afstemning.

For: 19 stk. (incl. 1. Stk.fuldmagt)

Imod:3 stk.

Blank: 1 stk.

Forslag a) blev vedtaget.

**Forslag b)** fra Åsager 34 blev fremlagt til kommentering og til afstemning fra de fremmødte parceller.

Kommenteringerne fra de fremmødte beboer gik på;

om alle kunne opføre/bygge dobbelt carport på deres grund, hvis der var plads.

Ja, da der generelt var accept fra de fremmødte parceller.

Dernæst gik forslaget til afstemning.

For: 21stk.

Imod: 0 stk.

Blank: 1 stk.

- **Punkt 6. – Valg af formand:**

Kenneth Wienberg blev enstemmigt genvalgt.

- **Punkt 7. – Valg af bestyrelsesmedlem:**

Jette Frederiksen blev enstemmigt genvalgt.

- **Punkt 8. – Valg af revisor.**

Arne Pehrsson blev enstemmigt genvalgt.

- **Punkt 9. – Valg af revisor suppleant:**

Ingen – posten står stadig åben.

- **Punkt 10. – Valg af suppleanter til bestyrelsen (1-årig periode):**

Claus Nielsen og Bjarne Dirchsen blev enstemmigt genvalgt.

- **Punkt 11.- Eventuelt:**

Den lukkede sti, som sidste år blev udvidet i den ene ende, så trailer til haveaffald kunne komme ind, ønskes udvidet endnu mere så campingvogne kan transporteres igennem.

Kommunen har jo i tidernes morgen valgt, at lukke denne vej og foreningen kan ikke bare tillade at åbne den op igen.

Bestyrelsen vil drøfte dette på deres næste møde.

Farvevalget til døre, vinduer samt generelt al træbeklædning, hvor kan beboerne finde det?

Det findes i byplansvedtægterne stk. 21, men det er jo kommunens opgave, (teknisk forvaltning) at tjekke om farver på træbeklædningerne er i orden.

Hvor mange hunde må den enkelte parcel have?

Bestyrelsen vil gennemgå vedtægterne omkring ovenstående spørgsmål.

Forespørgelse fra Firhøj nr. 57 pr. brev, om muligheden for at mellemgangen fra Firhøj ned til Åsager, kan blive ryddet for ukrudt samt at tværbomme bliver malet?

Bestyrelsen vil tage dette op på næste møde.

Firhøj nr. 5 vil gerne have et birketræ fældet eller beskåret.

På vegne af bestyrelsen

Kenneth Wienberg  
Formand

Anette Mikkelsen  
Kasserer

Erling Rasmussen  
Best. Medlem

Thomas Rasmussen  
Best. Medlem

Jette Frederiksen  
Best. Medlem

Thomas Rasmussen  
Dirigent

# **BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING:**

Efter valget på generalforsamlingen d. 23. marts. 2010.

Telefonisk henvendelse på hverdage mellem 18:30 og 19:30

## Formand:

Kenneth Wienberg, Rugager 5  
Tlf.: 46 34 14 52

## Kasserer:

Anette Mikkelsen, Rugager 6  
Tlf.: 26 81 22 26

## Sekretær:

Jette Frederiksen, Rugager 9  
Tlf.: 46 15 20 31

## Grønne områder:

Erling Rasmussen, Firhøj 72  
Tlf.: 46 15 21 69

Thomas Rasmussen, Græsager 9  
Tlf.: 46 15 58 81

## Suppleanter:

Claus Nielsen, Firhøj 19  
Bjarne Dirchsen, Firhøj 31

## Revisor:

Arne Person, Firhøj 46