

Referat af Generalforsamling Åsager 29 marts 2011 kl 1930

1. valg af dirigent
2. formandensberetning
3. aflæggelse af regnskab
4. budget 2011
5. indkomne forslag
 - a. filsning
 - b. fælleshus
6. valg af bestyrelsesmedlem Thomas Rasmussen
7. valg af bestyrelsesmedlem Anette Mikkelsen
8. valg af bestyrelsesmedlem Erling Rasmussen
9. Valg af revisor Arne Pehrson
10. Valg af revisor suppleant
11. Valg af suppleanter
 - 1 Claus Nielsen
 - 2 Bjarne Dirchsen
12. Eventuelt

referat

1. Bjarne valgt som dirigent. Generalforsamlingen konstateret indkaldt i henhold til vedtægter og kan dermed tage sin begyndelse.
2. Formanden Kenneth gennemgår årets/ formandens beretning. Eneste ekstra bemærkning fra formand var vedrørende "teknik hus" fra SEAS og den ventede betaling på 19500 kr.
Kommentar til beretning.
Græsager4, spørger til hjemmeside. Hvis spørgsmål til besvarelse af bestyrelsen som er skrevet til formand via hjemmeside, hvor lang tid tager det før de bliver set samt besvaret. Formanden fortæller at de kommer direkte til formanden og vil blive besvaret herefter. Formanden påpeger dog, at indkaldelse til generalforsamling stadig er på skrift og bliver runddelt til grundejerne.
Rugager 15, opførsel af Fiberhus / teknik hus, Da huset ligger i hans baghave var han blevet kontaktet omkring mulighed for at gøre indsigelse omkring beliggenhed. Dog var det ikke ham selv der havde modtaget informationen men hans forældre da han selv var bortrejst. Han påpegede miskommunikation omkring dette faktum at han ikke var blevet kontaktet igen, havde dog iøvrigt ingen kommentarer eller indsigelser mod opførslen.
Græsager 4, Beskæring af træer op mod Hinbjerg. Græsager 4 ville gerne klage over den måde det er blevet beskåret og ville vide om det er blevet gjort af en fagmand. Bestyrelsen svarer at Erling har givet tilladelse til fældningen af de pågældende træer. Stubbene er afsat som de er, idet meningen er, at stubbene skal skyde op igen.
Græsager 9, skyggede det ind i deres haver (Hinbjerg beboere)? Hvorfor er krattet skåret ned da dette ikke er højt nok til at skygge i deres haver? De høje træer kan man forstå. Men det lave buskads, hvorfor er det blevet skåret ned? Ingen yderligere kommentarer da Erling har givet tilladelse til beboere om dette.

Hørager 19 spørger : De 3 store træer som skal beskæres på grænsen til deres parcel, er det grundejer eller er det foreningen der skal beskæres. Udbedes ønske om at få dette beskåret. Vil blive besigtiget af bestyrelsen og beslutning tages herefter.

Græsger 4, Skal skråning mod Hinbjerg yderligere beskåres. Nej blev der svaret fra bestyrelsen.

Firhøj 42. Fremmedlegemer i baghaven dvs bag Firhøj 42, henstiller om at få kigget på trekantsområdet. Skal det beskæres eller ej da der efterhånden vokser meget vildt på området. Området skal besigtiges af bestyrelsen og beslutning tages herefter.

Rugager 15. Forslag til beslutning omkring brug af penge sparet på gartner. Stiller forslag til, om der skal laves en legeplads igen. Skal der etableres en legeplads for de penge der spares ved gartner. Formanden svarer, at en legeplads kunne være et forslag.

Åsger 58 – stiller forslag til legeplads. Har allerede fået tilbud til opførelse af legeplads og vil fremstille det på et senere tidspunkt.

Firhøj 57 – der er meget trist nede på de store grønne arealer. Syntes at arealerne skal laves om til parklignende med sø, buske, bænke osv så det bliver endnu mere dejligt at bevæge sig rundt i.

Firhøj 46 – mener at alt ovenstående skulle have været under evt. Formanden svarer, at han selv havde åbnet op for forslag samt kommentarer så derfor acceptabelt at diskutere her.

Formandensberetning blev herefter enstemmigt vedtaget.

3. Anette aflægger regnskab for 2010.

Kommentarer til regnskab 2010

Åsager 68 – Seas gebyr / indbetaling på 19500 er ikke i regnskab. Formanden svarer, at huset først skal tinglyses. Når alt er accepteret kommer indtægt til foreningen, men da tidspunkt ikke kendes er det ikke i regnskab, ej heller i budget for 2011.

Hørager 5 – spørger til post om honorar. Kasserer svarer, at det får bestyrelsen. Får honorar for arbejdet.

Regnskab blev herefter enstemmigt godkendt og vedtaget

4. Anette gennemgår budget 2011

Græsager 4 – I forbindelse med skift af gartner, hvordan er gartner beskrivelse til det arbejde der skal udføres? – er der i beskrivelsen noget om oprydning efter skrald på fællesarealer.

Erling svarer, at i beskrivelsen af arbejdet står der, at der skal klippes græs. Grundejerne har selv pligt at rydde op efter fyrværkeri osv.

Græsager 4 opfordrer herefter til at lave en fællesdag til opsamling af skrald.

Hørager 19 – hvad var de andre bud på Gartner ?

Bestyrelsen oplyser at 3 gartnere blev spurgt og de enkelte bud blev videregivet. Det blev gjort klart, at samme beskrivelse er sendt til udbud hos alle 3 gartnere. For at være helt sikker havde vi den nye gartner ude en ekstra gang for at gennemgå området samt de arbejder der skal udføres. Den store forskel ligger i, at ny gartner fakturerer pr gang, den gamle gartner fik enkelt betaling for 1 år. Derfor har bestyrelsen taget pengene ind som indtægt i det første år, så ekstra rydning / klipning af arealer kan gøres hvis ny gartner ikke lever op til kontrakt.

Hørager 1 – hvad hedder gartneren og hvad med snerydningen.

Gartneren hedder SSE ejendomsservice.

Snerydningen som skal gøres af os selv er kun stil mellem hirsager og græsager samt trappe op mod Firhøj – det er i henhold til vores areal. Resten er kommunens område og ansvar.

Firhøj 70 – trapper og vedligehold. Hvem skal sørge for at lamperne skal skiftes på området.

Bestyrelsen fortæller at det er Dong der skal kontaktes.

Åsager 76 – stykket/stien mellem Græsager og Hirsager. Flot ryddet af grundejerforeningen.

Rugager 15 – kommunen skal rydde bedre. Fraværd fra kommunen. Opfordrer til at man taler med kommunen for bedre rydning af vore veje.

Budget 2011 blev herefter enstemmigt godkendt og vedtaget.

5. Ordstyrer starter med at læse ordlyd på det indkomne forslag op så alle er klar over hvad det indebærer.

forslag A filsnings kommentarer

Formand påpeger, at rent praktisk kan generalforsamlingen bestemme som følger. Man kan vedtage forslag, men det er det ikke ens betydende med at tilladelsen gives. Bestyrelsen kan kun herefter indstille til kommunen men ikke endeligt beslutte. Kommunen har endelig ret til at beslutte om det kan vedtages og indføres i lokalplanen.

Åsager 68 gennemgår sit forslag vedrørende filsnings. Ingen huse er ens. Plankeværker osv, forskellige farver. Økonomisk fordel ved filsnings, en nem billig løsning med pænt resultat.

Græsager 4 – påpeger at husene er fuldt isoleret i alle vægge. Deres hus er fuldt isoleret.

Hørager 19 – filsnings er måske meget godt. Men hvor stopper man? Hvem skal bestemme hvad og hvor.

Åsager 66 – filsnings op før men ikke vedtaget, lokalplanen har bestemt at det ikke må tillades. Pænt ensartet område og det skal forblive sådan.

Rugager 10 – I lokalplan står der intet om filsnings om af huse.

Åsager 80 – enderækkehus – mærker præg af at husene er gamle og en tydelig kuldebro. Det suser direkte ind gennem endemuren. Derfor et fornuftigt økonomisk ønske som kan afhjælpe isoleringen.

Firhøj 48 – Jordfarver / hvilke farver skal være tilladt ?– skal være i henhold til beplansvedtægt 21 som der dækker vores grundejerforening.

Åsager 66 – fugerne i huset, de har fået fuget op med super resultat, mursten slides ikke.

Åsager 68 – lokalplan, det er grundejerne der kan vedtage filsnings og ikke kommunen.

Åsager 58 – endehus – isolering, meget dårligt. Meget slemme.

Hørager 19 – hulmur – kan få blæst ind isolering i hulmur.

Græsager 4 – efterisoleret huset efter termoefftersyn da det her fremgår hvor der skal isoleres.

Åsager 58 – der er intet at gøre efterisolering.

Formanden har en afsluttende bemærkning. Dele spørgsmålet op i 2 dele :

Må der filses eller ej ?

Hvilke farver må der bruges, forslår kun jordfarver som det er allerede i byplansvedtægt 21.

Hørager 19 – filsnings, hvor stoppes det på væggen? Svaret er du filser kun dit eget hus.

Græsager 4- det samme som Hørager 19

Rugager 15 – endegavl med rugager 13 – skellet deles med godt naboskab. Hvis ikke godt naboskab, så skal man indklage det til kommunen. Løs det med godt naboskab.

Firhøj 27 – carporten mellem husene på Firhøj. Hvordan der? Man filser kun sit eget hus.

Forslaget til afstemning : skriftlig eller markering. Markering vedtaget.

Græsager 9 – skal det til afstemning eller ej, skulle jeg have haft mulighed fuldmagt med fra andre beboere der er imod på Græsager.

Hørager 19 – er vi nok til at vedtage eller ej? Formanden svarer, at Ja simpelt flertal, generalforsamlingen er beslutningsdygtig ved simpelt flertal.

Rugager 15 – i henhold til vedtægterne så er vi beslutningsdygtige ved simpelt flertal.

Afstemning om forslag som det er :

12 har stemt for forslag 5a - fiksning

18 har stemt imod – 4 fuldmagter imod. I alt 22 imod

Forslaget 5A hermed stemt ned og forkastet.

Forslag 5 B.

Forslaget oplæses af ordstyrer i sin ordlyd så alle er klar over hvad det indeholder.

Formanden har herefter en bemærkning. Forslag kan ikke vedtages i den form det er fremkommet.

Generalforsamlingen kan kun vedtage om det er en god ide og om der skal arbejdes videre med det. Derfor kan kun et udvalg nedsættes, da ingen økonomiske overvejelser osv, beliggenhed mm er indeholdt og disse ting skal belyses for at få et egentligt forslag der kan stemmes om.

Forslagsstiller Åsager 68, gennemgår forslag, men er på linje med formanden om der er stemning for opførelse af fælleshus..

Hørager 19 – tror ikke vi må bebygge på det grønne. Ikke udlagt til matrikler i henhold til lokalplan.

Rugager 18 – er der nogen der har lyst til at bo ud mod sådan et hus?

Rugager 15 – der kan vedtages en bemyndigelse om man skal gå videre dette. Udvalg arbejder herefter ud fra bestyrelsens anvisning. Alt skal godkendes af kommunen. En masse juridiske og praktiske ting der skal overvejes inden man går videre.

Forslaget omskrives hermed til :

”bestyrelsen bemyndiges til at nedsætte et udvalg som skal gå videre med udførelse af et projekt omkring opførelse af fælleshus/beboerhus på grundejerforeningens arealer”

Hørager 19 – mange grundejere der er utilfredse.

Rugager 15 – forslaget er måske ikke bindende, hvis Åsager 68 kommer pr mail, så pålægges de alligevel at arbejde videre med.

Forslagsstiller har hermed ændret forslaget, skal der på sigt arbejdes henimod om man skal arbejde mod et fælleshus.

Revideret ordlyd til forslag 5 B til afstemning

11 stemmer for nedsættelse af udvalg

24 stemmer nej

1 stemmer blankt

Forslag 5b i revideret udgave er hermed forkastet.

6. Thomas Rasmussen – modtager genvalg. genvalgt
7. Anette Mikkelsen – modtager genvalg – genvalgt
8. Erling Rasmussen – modtager genvalg – genvalgt
9. Valg af revisor – Arne Pehrson – genvalgt
10. Valg af revisor suppleant – den er åben – Lene Pedersen Åsager 68 – valgt
11. Valg af suppleanter. Claus Nielsen og Bjarne Dirchsen genvalgt

12. Eventuelt

Firhøj 27 – åbning af stikvej / lukket vej. Formanden skulle komme tilbage efter sidste generalforsamling. Formanden fortæller at han har henstillet til kommunen om at undersøge det. Kommunen kommer tilbage. Kenneth gennemgår kommunens overvejelser omkring hvorfor vejen blev lukket til at starte med, og at de nok ikke vil lukke op igen.

Firhøj 27, vil gerne have formanden rykker igen. Formanden kommer med en hensigt til at tage fat på kommunen igen omkring emnet.

Åsager 76 – Åsagers vejnumre, kan ikke læses ved fællesvejene. Kommunens ansvar teknisk forvaltning at skifte eventuelle skilte.

Åsager 10 - Asfaltering af vejene – den ligger hos kommunen. Den er meget mangelfuld.

Åsager 68 - Fibernet nedgravning ved vejene– gravet op samt græsarealerne, formanden har taget fat på SEAS, de kommer ud og udbedrer nu hvor det blir forår og det kan lade sig gøre.

Firhøj 48 – bumpene på Firhøj, kommunens bump. Henvend dig til teknisk forvaltning. De er ulovlige. Formanden lover at sige det til kommunen.

Åsager 10 – brændovne skyder op som paddehatte, hvor kan man klage over lugtsener. Det skal man gøre til dem der har brændeovnene. Der er kommet en retningslinje fra kommunen ud, det er det eneste man kan henholde sig til. Samt godt naboskab.

Åsager 80 – bor ud mod nr 2 fartbump på fællesvej. Henstiller alle på Åsager og andre om at sætte farten ned.

Firhøj 70 – vedbump på Firhøj, hvorfor er de ulovlige ? De er for høje

Heste på græsarealerne, græsset bliver revet op. Tag kontakt til rideskolerne i Karlslunde landsby om at de skal holde sig væk.

Firhøj 31 – de grønne arealer, vandværket kører henover græsarealerne med biler. De laver store spor og de bliver ikke udbedret. Formanden vil tage det op til næste bestyrelsesmøde, og finde en frivillig der tager kontakt til vandværket.

Rugager 15 – henstille til de ikke tilstedeværende, når man lufter hunde, så husk at samle dem op. Nogle tager lortene i en pose og smider dem rundt i området. Henstiller til at poserne tages med.

Firhøj 57 – vi kan sætte kameraer op for at fange dem der kaster poserne.

Hørager 19 – vi samler op, er træt af katte der skider i sine bede.

Affaldskurve der skal sættes op på fællesarealerne så folk kan smide affald samt poser i disse.

Firhøj 19 – trappen op mod Firhøj er ved at skride. Den skal checkes op.

Firhøj 57 – gangen op til Firhøj. Plankerne er malet. Men ikke malet op ordentligt. Det skal checkes op da det ser herrens ud. Skal males igen.

Hvis ikke mere at sige er generalforsamling hermed slut.